

Bijlage 2 wordt als volgt gewijzigd:

1. In paragraaf 3.4.2 wordt in de laatste alinea de tekst bij het tweede aandachtsstreepje vervangen door de volgende tekst:

De OZB en andere belastingen en verzekeringen worden niet op een medio jaar grondslag, maar op een primo jaar grondslag berekend. De OZB en andere belastingen en verzekeringen worden initieel bepaald op basis van de WOZ-waarde in de beschikking 2017 en dus de WOZ-waarde op peildatum 1-1-2016, en de percentages voor de vastgoedcategorie in 2017. Dit levert het bedrag aan OZB, belastingen en verzekeringen op voor het jaar 2017. De OZB, belastingen en verzekeringen in het volgende jaar worden bepaald door het bedrag uit het voorgaande jaar te indexeren met de prijsinflatie in het voorgaande jaar. De OZB in 2018 is bijvoorbeeld de OZB in 2017 verhoogd met de prijsinflatie in 2017.

2. In paragraaf 4.3 wordt de eerste zin vervangen door de volgende zin:

De bouwkostenstijging vormt het uitgangspunt voor de stijging van de onderhoudskosten en de verouderingskosten.

3. In paragraaf 5.2.1 wordt de derde alinea vervangen door de volgende tekst:

Rekenkundige uitwerking: WOZ-waarde als grondslag

De geïndexeerde WOZ-waarde vormt de grondslag van de verhuurderheffing. De verhuurderheffing wordt in een kalenderjaar bepaald op basis van de WOZ-beschikking van dat jaar. In die beschikking is de WOZ-waarde opgenomen primo het jaar voorafgaand aan het beschikkingsjaar.

4. In paragraaf 5.2.5 wordt de tweede alinea vervangen door de volgende tekst:

Voor de huurstijging van de contracturen in een bepaald kalenderjaar moet de prijsinflatie uit het voorgaande kalenderjaar plus opslag uit het kalenderjaar gebruikt worden. Dit geldt niet voor markthuren en maximale huren: daarvoor moet de prijsinflatie in het kalenderjaar zelf gebruikt worden zonder het toepassen van de opslag.

5. In paragraaf 5.2.5.2 wordt de laatste zin vervangen door de volgende zin:

Voor studenteneenheden en extramuraal zorgvastgoed geldt dat de markthuurgelijk is aan de maximum huur volgens het WWS-stelsel. Voor studenteneenheden geldt bovendien dat de markthuurgelijk is aan de kwaliteitskortingsgrens (zie par 5.2.3).

6. Tabel 25 wordt vervangen door de volgende tabel (geel gemarkeerde betreft wijziging:

Bouwjaarklasse	Opslag %-punt	Bouwjaarklasse	Opslag %-punt
< 1920	0,18%	≥ 1975 < 1990	0,00%
≥ 1920 < 1940	0,18%	≥ 1990 < 2005	-0,24%
≥ 1940 < 1960	0,18%	≥ 2005	-0,39%
≥ 1960 < 1975	0,13%		

7. In tabel 61 worden de beschrijvingen voor aanvangsleegstand en WOZ-waarde vervangen door de volgende beschrijvingen:

Aanvangsleegstand	Wel of geen aanvangsleegstand Staat de eenheid leeg op het beschouwingsmoment 31-12-2017
WOZ-waarde	WOZ-waarde van de verhuureenheid voor belastingjaar 2017, die als waardepeildatum 01-01-2016 kent.

8. Tabel 69 wordt vervangen door de volgende tabel (minnetjes zijn vervangen door plusjes):

Regio	Opslag
Noord	1,00%
Oost	0,65%
Zuid	0,65%
West	0,00%

9. In de paragrafen 7.2.8. Aanvangsleegstand en 8.2.4. Aanvangsleegstand wordt in de voorlaatste zin van die paragraaf "medio dat jaar" vervangen door: primo dat jaar.

10. Bijlage 2 en 6 wordt vervangen door bijgevoegde bijlages 2 en 6.

11. Tabel 27 wordt als volgt aangepast (geel gemarkeerde betreft wijziging):

COROP-gebied G4	Opslag %-punt	COROP-gebied G4	Opslag %-punt
Oost-Groningen	0,89%	Agglomeratie Haarlem	-0,28%
Delfzijl en omgeving	0,69%	Zaanstreek	-0,32%
Overig Groningen	-0,12%	Groot-Amsterdam	-0,48%
Noord-Friesland	0,40%	Het Gooi en Vechtstreek	-0,61%
Zuidwest-Friesland	0,24%	Aggl. Leiden en Bollenstreek	-0,51%
Zuidoost-Friesland	0,41%	Agglomeratie 's-Gravenhage	-0,21%
Noord-Drenthe	0,08%	Delft en Westland	-0,37%
Zuidoost-Drenthe	0,34%	Oost-Zuid-Holland	-0,45%
Zuidwest-Drenthe	0,12%	Groot-Rijnmond	-0,20%
Noord-Overijssel	0,16%	Zuidoost-Zuid-Holland	-0,15%
Zuidwest-Overijssel	-0,09%	Zeeuws-Vlaanderen	-0,21%
Twente	-0,09%	Overig Zeeland	0,01%
Veluwe	-0,03%	West-Noord-Brabant	-0,05%
Achterhoek	0,00%	Midden-Noord-Brabant	-0,29%
Arnhem/Nijmegen	-0,22%	Noordoost-Noord-Brabant	0,03%
Zuidwest-Gelderland	-0,25%	Zuidoost-Noord-Brabant	-0,40%
Utrecht	-0,84%	Noord-Limburg	0,25%
Kop van Noord-Holland	0,03%	Midden-Limburg	0,20%
Alkmaar en omgeving	-0,32%	Zuid-Limburg	0,29%
IJmond	-0,32%	Flevoland	0,14%
G4	Opslag %-punt	G4	Opslag %-punt
Amsterdam	-0,63%	Rotterdam	-0,01%
's-Gravenhage	0,00%	Utrecht (gem.)	-0,81%