

## **Onderwerpen Woningwet, BTIV en Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting**

Definities .....	1
Wooncoöperaties .....	1
Algemene bepalingen .....	1
Rechtsvorm en organisatie.....	2
Werkzaamheden.....	3
Diensten van algemeen economisch belang .....	3
Administratieve scheiding en vermogensscheiding .....	4
Fusie, visitatie, huursom, bedrijfsvoering, financieel beheer, klachtenreglement.....	4
Sanering en projectsteun.....	4
Toezicht en bewind .....	5
Overig.....	5

	Woning wet	BTIV	Regeling
<b>Definities</b>	<b>1</b>		
Inkomensgrens		16	

	Woning wet	BTIV	Regeling
<b>Wooncoöperaties</b>	<b>18a</b>		
Wooncoöperaties		2 t/m 4	

Algemene bepalingen	Woning wet	BTIV	Regeling
<b>Toelating en intrekking</b>	<b>19, 20</b>		
Toelating als toegelaten instelling		5 t/m 6	
Vereffening bij intrekking van toelating		7	
<b>Verbindingen</b>	<b>21, 21a, 21b</b>		
Samenwerkingsvennootschap		8 t/m 13	
Opslagpercentage t.b.v. rentepercentage bij interne lening			2
<b>Financiële transacties</b>	<b>21c, 21d</b>		
Garantstelling door een toegelaten instelling		12	
Aanvang voor inwerkingtreding wet		17	
Aanwijzing stukken waaruit blijkt dat een aanvang is gemaakt			5
Categorieën van financiële instellingen met uitsluitend welke de toegelaten instelling transacties aangaat		13	
Categorieën van financiële instellingen			3 t/m 4
Maximale percentage van de waarde van onroerende zaken waarmee transacties mogen worden aangegaan		13	
<b>Huurdersraadpleging</b>	<b>21e</b>		
<b>Borgingsvoorziening</b>	<b>21f</b>		
Informatieplicht borgingsvoorziening		18	

<b>Rechtsvorm en organisatie</b>	<b>Woning wet</b>	<b>BTIV</b>	<b>Regeling</b>
<b>Rechtsvorm en statuten</b>	<b>22, 23</b>		
<b>Eisen aan bestuur</b>	<b>24, 25, 29b</b>		
Geschiktheid van personen als bestuurder		19	
Zienswijze over geschiktheid en betrouwbaarheid			6 t/m 8
<b>Goedkeuring besluiten</b>	<b>26, 27, 28</b>		
Besluiten die onderworpen zijn aan goedkeuring door de RvT		21	
Besluiten die onderworpen zijn aan goedkeuring door de minister		22 t/m 28	
Vervreemdingen			9 t/m 10, 12
Huishoudinkomen			11
<b>Melding minister</b>	<b>29, 29a</b>		
<b>Raad van toezicht</b>	<b>30 t/m 33</b>		
Geschiktheid van personen als lid van de RvT		19	
Zienswijze over geschiktheid en betrouwbaarheid			6 t/m 8
<b>Voordrachtsrecht huurdersorganisatie twee leden</b>	<b>30 lid 9 sub a</b>		
<b>Taakopdracht Raad van toezicht</b>	<b>31</b>		
Werkzaamheden van de RvT waarvan de RvT de minister op de hoogte stelt		29	
<b>Jaarrekening, verslag</b>	<b>35, 36, 37, 38</b>		
Waardering tegen marktwaarde		31	
Handboek bepaling marktwaarde			14
<b>Volkshuisvestingsverslag</b>	<b>36a</b>		
Inhoud van het volkshuisvestingsverslag		32	
Beoordeling van de minister van de jaartstukken		33	
<b>Instellen onderzoek</b>	<b>39</b>		

<b>Werkzaamheden</b>	<b>Woning wet</b>	<b>BTIV</b>	<b>Regeling</b>
<b>Werkgebied</b>	<b>40, 41a</b>		
Goedkeuring van activiteit in grensgemeenten		34	
<b>Woningmarktregio</b>	<b>41, 41b, 41c, 41d</b>		
Regiovorming		35	
Landelijke werkzaamheid voor categorale instellingen		36	
Ontheffing regiovorming		37	
<b>Bijdrage aan volkshuisvestingsbeleid</b>	<b>42</b>		
Overzicht van voorgenomen werkzaamheden		39	
<b>Grondslag indicatieve investeringscapaciteit</b>	<b>42 lid 2</b>		
Indicatie van beschikbare middelen tbv uitvoering volkshuisvestingsbeleid		38	
<b>Prestatieafspraken</b>	<b>43, 44, 44a</b>		
Geschilbeslechting bij conflict inzake prestatieafspraken		40	
Beoordeling van feitelijke voorgenomen werkzaamheden		41	
Inrichting dPi			19
<b>Verantwoording aan gemeente en huurdersorganisatie</b>	<b>44b</b>		
<b>Markttoets</b>	<b>44c</b>		
Markttoets		41 t/m 45	
Rendement bij marktconforme uitvoering en ICR en LTV			20
<b>Gebied van de volkshuisvesting</b>	<b>45</b>		
Mate waarin de ti binnen verbindingen uitsluitend werkzaam is op gebied van vhw		14 t/m 15, 46	
Leefbaarheid		51	
Definitie van werkzaamheden op het gebied van de vhw		47 t/m 52	
Rendement basisscholen en centra voor jeugd en gezin			21
Verbod op transacties gericht op wijzigen van eigendomsverhoudingen		53	
<b>Opdracht voorrang huisvesting doelgroep / passendheidstoets</b>	<b>46</b>		
Percentage van huishoudens met een bepaalde inkomensgrens dat minimaal moet worden gehuisvest in woningen met een huur onder de huurtoeslaggrens		54	
Passendheidstoets		54 t/m 56	
Toewijzen van woningen		57 t/m 60	

<b>Diensten van algemeen economisch belang</b>	<b>Woning wet</b>	<b>BTIV</b>	<b>Regeling</b>
<b>DAEB</b>	<b>47</b>		
Aanvang voor inwerkingtreding wet		69	
Herstructurering		69	
Compensatie tbv DAEB werkzaamheden en overcompensatie		61 t/m 63	
<b>Grondslag inkomensgrens DAEB</b>	<b>48</b>		
Gegevens bij nieuwe verhuur en toewijzing			22
Categorieën van personen waaraan zonder beperking woningen mogen worden toegewezen		57	
Verhuren van bezit via een rechtspersoon of vennootschap		58	
Verhuren van andere woningen dan die verplicht aan een bepaalde doelgroep moeten worden toegewezen		59	
Regionale verevening van de toewijzingsnorm		60	
Verhuren van overig vastgoed buiten woningen		58	

<b>Administratieve scheiding en vermogensscheiding</b>	<b>Woning wet</b>	<b>BTIV</b>	<b>Regeling</b>
<b>Verplichting bij administratieve scheiding</b>	<b>49, 50</b>		
Inrichting van de administratie bij een scheiding		65 t/m 72	
Definitie van wijk of buurt bij herstructurering			24
Uitzondering vermogensscheiding		64	
Administratieve scheiding van activiteiten		73 t/m 79	
Informatie tbv zienswijzen bij administratieve scheiding			29
<b>Eisen aan juridische scheiding</b>	<b>50a, 50b, 50c</b>		
Verzoek om een activiteit te beschouwen als niet-DAEB		80	
Inrichting van de administratie bij juridische splitsing		81 t/m 83	
Juridische splitsing en goedkeuring		84 t/m 85	
Informatie tbv zienswijzen bij juridische splitsing			36
Verzoek om juridische splitsing		86 t/m 88	
Overdracht te liberaliseren bezit		89	
Voorschriften waaronder de minister kan bepalen dat de ti haar aandelen in een woningvennootschap afstoot		90	
<b>Verplichting aanbesteding maatschappelijk vastgoed</b>	<b>51</b>		

<b>Fusie, visitatie, huursom, bedrijfsvoering, financieel beheer, klachtenreglement</b>	<b>Woning wet</b>	<b>BTIV</b>	<b>Regeling</b>
<b>Fusie</b>	<b>53</b>		
Voorschriften omtrent een fusieverzoek		91 t/m 99	
Voorschriften omtrent een splitsing		100	
<b>Visitatie</b>	<b>53a</b>		
<b>Huursombeperving</b>	<b>54</b>		
Percentage waarmee de gemiddelde huurprijs van voorgaand jaar wordt vermeerderd tbv het bepalen van de huidige gemiddelde huurprijs		101	
Percentage huursom			40
<b>Eisen aan bedrijfsvoering</b>	<b>55</b>		
Aanwijzen toetsingskader van Aedes		102	
<b>Verplichting reglement financieel beheer</b>	<b>55a</b>		
Voorschriften omtrent de inhoud van het financiële reglement		103 t/m 108	
Beleggingsstatuut			41 t/m 42
Modellen inzake aantrekken van derivaten			43
<b>Verplichting opstellen reglement sloop/aanwijzing reglement klachten</b>	<b>55b</b>		
Aangewezen reglement inzake de behandeling van klachten		109	

<b>Sanering en projectsteun</b>	<b>Woning wet</b>	<b>BTIV</b>	<b>Regeling</b>
<b>Eisen aan sanerings-/ en projectsteun</b>	<b>57</b>		
Voorschriften aan subsidies ter behoeve van financiële sanering		111 t/m 114	
Voorschriften voor de hoogte van de bijdragen van elke ti		115 t/m 118	
<b>Mandatering saneringstaak</b>	<b>57 lid 2</b>		
Toepasselijkheid bij mandaat aan borgingsvoorziening		119	

<b>Toezicht en bewind</b>	<b>Woning wet</b>	<b>BTIV</b>	<b>Regeling</b>
<b>Toezicht door de minister</b>	<b>61c</b>		
Toetsing toepassing Wet normering topinkomens		120	
Voorschriften inzake de bekostiging van de uitvoering van het toezicht		121	
Onderwerpen en taken die aan de autoriteit kunnen worden opgedragen		123	
<b>Mogelijke sancties</b>	<b>61d</b>		
Gevalen waarin de minister het bestuur en rvt op de hoogte stelt van toezichtswerkzaamheden		122	
<b>Bevoegdheden Algemene Rekenkamer</b>	<b>61a</b>		

<b>Overig</b>	<b>Woning wet</b>	<b>BTIV</b>	<b>Regeling</b>
<b>Mogelijkheid algemeen verbindend verklaren overeenkomsten sector</b>	<b>61m</b>		
Mogelijkheid om geldende artikelen niet van toepassing te verklaren tbv een algemeen verbindend verkaarde overeenkomst		124 t/m 125	
<b>Mogelijkheid bestuurlijke boete</b>	<b>105</b>		
<b>Overgangsrecht</b>	<b>II</b>		