

Bijlage – Checklist offerte taxateurs

Algemene zaken:

- Kwaliteit (mate waarin taxateur voldoet aan uw aanvraag)
- Conformiteit aan het NRVV of vergelijkbare beroepsregels
- Beschikbaarheid en betoonde flexibiliteit gedurende taxatieproces
- Prijsstelling (in relatie tot kwaliteit)
- Ervaring (heeft taxateur ervaring met de waardering op marktwaarde van verhuurd (corporatie-)vastgoed?)
- Geografische kennis (is de taxateur bekend in uw regio?)
- Onderbuikgevoel (bij welke partij voelt u zich comfortabel?)

Formele zaken:

1. Benoeming en status van de taxateurs
 - 1.1 Taxateur
 - 1.2 Plausibiliteitstoets
 - 1.3 Opdrachtgever
 - 1.4 Kwalificaties
 - 1.5 Onafhankelijkheid
2. Benoeming van de opdrachtgever en eventuele andere beoogde gebruikers
3. Onderwerp en doel van de taxatie
 - 3.1 Doel
 - 3.2 Te taxeren belang
 - 3.3 Onderwerp
 - 3.4 Waarderingsgrondslag (type taxatie)
 - 3.5 Taxatiedatum
4. Aard en omvang van de onderzoeken
5. Planning
6. Uitgangspunten
7. Eventuele bijzondere uitgangspunten
8. Beperkingen in gebruik, distributie of publicatie
9. Conformiteit met IVS, NRVV of anderszins
10. Beschrijving van het rapport
11. Honorarium
12. Klachtenprocedure
13. Algemene voorwaarden
14. Opdrachtverstrekking