

BIJLAGE

Bijlage 3 bij de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	ALGEMEEN.....	2
1.1	Toelichting	2
1.2	Algemene gegevens.....	2
HOOFDSTUK 2	ACTIVITEITEN	3
2.1	Ontwikkeling vastgoedportefeuille	3
2.2	Kenmerken vastgoedportefeuille	3
HOOFDSTUK 3	FINANCIELE VERANTWOORDING	6
3.1	A Balans, Winst- en Verliesrekening en kasstroomoverzicht (Enkelvoudig toegelaten instelling)	6
3.1	B Balans, Winst- en Verliesrekening en kasstroomoverzicht (Geconsolideerd)	8
3.2	Toelichting op de enkelvoudige balans- en Winst- en Verliesrekening	25
3.3	Toelichting verbindingen.....	26
3.4	Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige balans- en Winst- en Verliesrekening	28
3.5	Toelichting op de geconsolideerde balans- en Winst- en Verliesrekening	30
HOOFDSTUK 4	WAARDERING BEZIT	33
4.1	Specificatie bedrijfswaarde toegelaten instelling	33
4.2	Toelichting waardering bezit toegelaten instelling	38
HOOFDSTUK 5	OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING	40
5.1	Verkoop van huur- en koopwoningen in het verslagjaar per bezitsgemeente	40
5.2	Vervallen.....	40
5.3	Kwaliteitsbeleid	40
5.4	Leefbaarheid.....	41
5.7	Overige (volkshuisvestelijke) verantwoording	42
5.8	Aantal toewijzingen in het verslagjaar	45
5.9	Huisuitzettingen en huurachterstanden	46

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

1.1 Toelichting

Maakt als helptekst deel uit van het opvraagprogramma

1.2 Algemene gegevens

A.2 Gegevens corporatie	
Instellingsnummer (L-nummer)	0
Statutaire naam	0
Vestigingsgemeente	0
Wat is het inschrijvingsnummer kamer van koophandel	0
Contactpersoon	0
Aanhef	de heer/mevrouw
Functie contact persoon	0
Telefoonnummer	0
Telefaxnummer	0
E-mailadres	0
Soort scheiding	0
A.3 Gegevens controlerend accountant	
Accountantsorganisatie	0
Naam accountant	0
Vestigingsplaats	0
Postadres vestigingsplaats	0
Postcode van postadres	0
B.1 (Geconsolideerde) jaarrekening	
Is er een geconsolideerde jaarrekening als bedoeld in artikel 405 lid 1 van Titel 9 Boek 2 BW opgesteld?	j/n
B.2 Verbindingen	
Is er sprake van verbindingen (exclusief verenigingen van eigenaren)	j/n
Vul aantal verbindingen in (exclusief verenigingen van eigenaren)	0
a. Wat is het inschrijvingsnummer kamer van koophandel	0
Wat is de naam van de verbinding	0
b. Wat is de aard van de verbinding ¹ ; 1.vastgoedexploitatie 2.projectontwikkeling 3.dienstverlening 4.tussenholding 5.overig	Keuze (5opties)
C.1 Bezitsgemeente(n)	
Selecteer de gemeente(n) w aar de instelling bezit heeft.	0

HOOFDSTUK 2 ACTIVITEITEN

2.1 Ontwikkeling vastgoedportefeuille

2.1 Ontwikkeling voorraad wooneenheden in verslagjaar Toegelaten instelling in DAEB en/of niet-DAEB per gemeente								
Gemeente dVi (keuze mogelijkheden: per gemeente of alle gemeenten)							0	
DAEB/niet-DAEB (keuze mogelijkheden: DAEB, niet DAEB, alle)							0	
Verslagjaar	Zelfstandige huurwoningen				Onzelfstandig woon-eenheden	Intramuraal (zorgvastgoed)	Totaal	Totaal corporatie verslagjaar
	goedkoop Wht tot en met € 414,02	betalbaar Wht tot en met € 635,05	duur tot huurtoeslaggrens Wht tot en met € 710,68	duur boven huurtoeslaggrens Wht boven € 710,68				
Aantal begin jaar gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0
Overheveling op basis van het definitieve scheidingsvoorstel	0	0	0	0	0	0	0	0
Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)	0	0	0	0	0	0	0	0
Aankoop van:								
- eigen verbindingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- toegelaten instellingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- gemeenten	0	0	0	0	0	0	0	0
- overigen	0	0	0	0	0	0	0	0
Verkoop aan toekomstige bewoners:								
- zittende huurders	0	0	0	0	0	0	0	0
- overige natuurlijke personen	0	0	0	0	0	0	0	0
Verkoop aan andere instellingen:								
- eigen verbindingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- toegelaten instellingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- beleggers	0	0	0	0	0	0	0	0
- overigen	0	0	0	0	0	0	0	0
Sloop	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo overige mutaties	0	0	0	0	0	0	0	0
Aantal einde jaar gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal alle gemeenten	0	0	0	0	0	0	0	0
Huur wooneenheden uit bovenstaande specificatie die in het verslagjaar nieuw zijn ontstaan uit transformatie 2) van								
- kantoorgebouw (en) 3)	0	0	0	0	0	0	0	0
- overige gebouw (en) zonder wooneenfunctie	0	0	0	0	0	0	0	0
Nieuw bouw koop							0	0
Verbeteringen > € 20.000,-							0	0

1) Onzelfstandige wooneenheden bevat overige wooneenheden, standplaatsen en wooneenheden w waarbij intramuraal (zorgvastgoed) separaat wordt uitgevraagd
 2) Verandering van niet-wooneenfunctie naar wooneenfunctie.
 3) Een gebouw of gedeelte van een gebouw w waarin de constructie en inrichting is bestemd voor het uitvoeren van administratieve werkzaamheden.

2.2 Kenmerken vastgoedportefeuille

2.2 A Kenmerken vastgoedportefeuille (in exploitatie)					
Gemeente				keuze	
2.2 A1 Samenstelling bezit verslagjaar Toegelaten instelling					
		Aantal in eigendom DAEB Ti	Aantal in eigendom niet-DAEB Ti	Totaal aantal in eigendom	Aantal in beheer
Categorie: zelfstandige huurwoningen					
A1: goedkoop Wht	(tot en met € 414,02)	#	#	#	#
A2: betaalbaar Wht	(boven € 414,02 t/m € 635,05)	#	#	#	#
A3: duur tot huurtoeslaggrens	(boven € 635,05 t/m € 710,68)	#	#	#	#
A4: duur boven huurtoeslaggrens	(boven € 710,68)	#	#	#	#
Totaal zelfstandige huurwoningen		#	#	#	#
B1: Onzelfstandig wooneenheden		#	#	#	#
B2: Intramuraal (zorgvastgoed)		#	#	#	#
Totaal wooneenheden		#	#	#	#

Categorie: niet woongelegenheden			Aantal in eigendom DAEB Ti	Aantal in eigendom niet-DAEB Ti	Totaal aantal in eigendom	aantal m ² DAEB	aantal m ² niet-DAEB
C1: Parkeervoorzieningen			#	#	#	m ²	m ²
C2: Maatschappelijk onroerend goed			#	#	#	m ²	m ²
C3: Bedrijfsmatig onroerend goed			#	#	#	m ²	m ²
Totaal niet woongelegenheden			#	#	#	m ²	m ²
Totaal verhuureenheden					#		
Toelichting:							

Gemeente:		Keuze						
2.2 B1: Verhuurgegevens verslagjaar Toegelaten instelling		Zelfstandige huurwoningen						
Huurverhoging in procenten per 1 juli (verslagjaar)		%						
2.2 B2: Verhuurgegevens verslagjaar DAEB Toegelaten instelling			Niet-woongelegenheden					
	Zelfstandige huurwoningen	Onzelfstandige wooneenheden	Intramuraal (zorgvastgoed)	Parkeervoorzieningen	MOG	BOG		
Huurachterstand	DAEB %	%	%	%	%	%	%	
Huurderving als gevolg van marktomstandigheden	DAEB %	%	%	%	%	%	%	
Huurderving als gevolg van projectleegstand	DAEB %	%	%	%	%	%	%	
Huurderving als gevolg van oninbaarheid	DAEB %	%	%	%	%	%	%	
Mutatiegraad	DAEB %	%	%	%	%	%	%	
	Zelfstandige huurwoningen							
Gemiddelde huurprijs in verhouding tot de gemiddelde maximaal redelijke huurprijs per 1 juli	%							
Huursom verslagjaar (in € 1.000)	€							
Huurverhoging in procenten per 1 juli (verslagjaar)	%							
	0							
2.2 B2: Verhuurgegevens verslagjaar niet-DAEB Toegelaten instelling			Niet-woongelegenheden					
	Zelfstandige huurwoningen	Onzelfstandige wooneenheden	Intramuraal (zorgvastgoed)	Parkeervoorzieningen	MOG	BOG		
Huurachterstand	niet-DAEB %	%	%	%	%	%	%	
Huurderving als gevolg van marktomstandigheden	niet-DAEB %	%	%	%	%	%	%	
Huurderving als gevolg van projectleegstand	niet-DAEB %	%	%	%	%	%	%	
Huurderving als gevolg van oninbaarheid	niet-DAEB %	%	%	%	%	%	%	
Mutatiegraad	niet-DAEB %	%	%	%	%	%	%	
	Zelfstandige huurwoningen							
Gemiddelde huurprijs in verhouding tot de gemiddelde maximaal redelijke huurprijs per 1 juli	%							
Huursom verslagjaar (in € 1.000)	€							
Huurverhoging in procenten per 1 juli (verslagjaar)	%							
2.2 B3: Concentratie huurders		zo ja,						
Is één enkele huurder verantwoordelijk voor meer dan 1% van de jaarlijkse huursom van de toegelaten instelling? (jaarlijkse huursom in € 1.000)	j/n	naam huurder	0	0	0	0	Betreeft dit een zorginstelling	jaarlijkse huursom (in € 1.000)
		0	0	0	0	0	j/n	€
		0	0	0	0	0	j/n	€
		0	0	0	0	0	j/n	€
		0	0	0	0	0	j/n	€
*) Het gaat daarbij om de contracten op een en dezelfde naam binnen één juridische entiteit								

2.2 C: Specificatie woonegelegenheden naar bouwvorm en bouwperiode toegelaten

Gemeente								0				
								totaal gemeente	totaal corporatie			
Aantal woonegelegenheden in eigendom toegelaten instelling ultimo verslagjaar								0	0			
Verslagjaar	Zelfstandige eengezinswoningen	Zelfstandige meergezinswoningen			Onzelfstandig wooneenheden 1)	Intramuraal	Totaal	Totaal corporatie verslagjaar				
		etagebouw zonder lift (t/m vier)	etagebouw met lift (t/m vier woonlagen)	hoogbouw								
Tot 1945	0	0	0	0	0	0	0	0				
1945 - 1959	0	0	0	0	0	0	0	0				
1960 - 1969	0	0	0	0	0	0	0	0				
1970 - 1979	0	0	0	0	0	0	0	0				
1980 - 1989	0	0	0	0	0	0	0	0				
1990 - 1999	0	0	0	0	0	0	0	0				
2000 - 2009	0	0	0	0	0	0	0	0				
2010 en later	0	0	0	0	0	0	0	0				
Totaal	0	0	0	0	0	0	0	0				
Totaal alle gemeenten		0	0	0	0	0	0	0				
1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens												
2.2.E: Vragen over bezit toegelaten instelling												
1. NEN 2767 Conditiescore												
Score					1	2	3	4	5	6	Onbekend	Totaal
% Woonegelegenheden					0	0	0	0	0	0	0	0
Instellingsniveau												
3. Vereniging Voor Eigenaren (in € 1.000)	Zijn er verhuureenheden van de toegelaten instelling onderdeel van een VVE?										j/n	
	Hoeveel verhuureenheden van de corporatie zijn onderdeel van een VVE										0	

HOOFDSTUK 3 FINANCIËLE VERANTWOORDING

3.1 A Balans, Winst- en Verliesrekening en kasstroomoverzicht (Enkelvoudig toegelaten instelling)

3.1 A1 Balans (DAEB)		
ACTIVA (in € 1.000)	Verlagjaar	1-1-2017
A. VASTE ACTIVA		
I Immateriële vaste activa		
1. Bouw claims	€	€
2. Goodwill	€	€
Totaal immateriële vaste activa	0	0
II Vastgoedbeleggingen		
1. DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
3. Onroerende zaken verkocht onder voorw aarden	€	€
4. Vastgoed in ontw ikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€
Totaal vastgoedbeleggingen	0	0
III Materiele Vaste Activa		
1. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€
IV Financiële vaste activa		
1. Deelnemingen in groepsmaatschappijen	€	€
2. Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€
3. Andere deelnemingen	€	€
4. Vorderingen op maatschappijen w aarin w ordt deelgenomen	€	€
5. Latente belastingvordering(en)	€	€
6. Leningen u/g	€	€
7. Overige effecten	€	€
8. Te vorderen BWS-subsidies	€	€
9. Overige vorderingen	€	€
10. Interne lening	€	€
11. Netto vermogensw aarde niet-DAEB	€	€
Totaal financiële vaste activa	0	0
<i>Som der vaste activa</i>	0	0
B. VLOTTENDE ACTIVA		
I Voorraden		
1. Vastgoed bestemd voor de verkoop	€	€
3. Overige voorraden	€	€
Totaal voorraden	0	0
III Vorderingen		
1. Huurdebiteuren	€	€
2. Overheid	€	€
3. Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€
4. Vorderingen op maatschappijen w aarin w ordt deelgenomen	€	€
5. Latente belastingvordering(en)	€	€
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen	€	€
7. Overige vorderingen	€	€
8. Overlopende activa	€	€
Totaal vorderingen	0	0
IV Effecten	€	€
V Liquide middelen	€	€
<i>Som der vlottende activa</i>	0	0
TOTAAL ACTIVA	0	0

3.1 A2 Balans (DAEB)		
PASSIVA (in € 1.000)	Verslagjaar	1-1-2017
C. EIGEN VERMOGEN		
1. Herw aarderingsreserves	€	€
2. Wettelijke en statutaire reserves	€	€
3. Overige reserves	€	€
4. Resultaat boekjaar	€	€
Totaal eigen vermogen	0	0
D. EGALISATIEREKENING		
	0	0
E. VOORZIENINGEN		
1. Voorzieningen onrendabele investeringen en herstructureringen	€	€
2. Voorziening latente belastingverplichtingen	€	€
3. Voorziening pensioenen	€	€
4. Voorziening garantieverplichtingen	€	€
5. Voorziening reorganisatiekosten	€	€
6. Voorziening deelnemingen	€	€
7. Overige voorzieningen	€	€
Totaal voorzieningen	0	0
F. LANGLOPENDE SCHULDEN		
1. Schulden/leningen overheid	€	€
2. Schulden/leningen kredietinstellingen	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
5. Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorw aarden	€	€
6. Overige schulden	€	€
Totaal langlopende schulden	0	0
G. KORTLOPENDE SCHULDEN		
1. Schulden aan overheid	€	€
2. Schulden aan kredietinstellingen	€	€
3. Schulden aan leveranciers	€	€
4. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
5. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
6. Belastingen en premies sociale verzekering	€	€
7. Schulden ter zake van pensioenen	€	€
8. Overige schulden	€	€
9. Overlopende passiva	€	€
Totaal kortlopende schulden	0	0
TOTAAL PASSIVA	0	0

3.1 A3 Winst- en Verliesrekening Functioneel model (DAEB)	
WINST- EN VERLIESREKENING (in € 1.000)	Verslagjaar
Huuropbrengsten	€
Opbrengsten servicecontracten	€
Lasten servicecontracten	€
Overheidsbijdragen	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€
Toegerekende organisatiekosten	€
Boekw aarde verkochte vastgoedportefeuille	€
Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	0

Overige w aardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorw aarden	€	
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	
Opbrengst overige activiteiten	€	
Kosten overige activiteiten	€	
Netto resultaat overige activiteiten		0
Overige organisatiekosten	€	
Leefbaarheid	€	
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	€	
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	€	
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	
Rentebaten interne lening	€	
Saldo financiële baten en lasten		0
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN		0
Belastingen	€	
Resultaat deelnemingen	€	
Resultaat niet-DAEB tak	€	
RESULTAAT NA BELASTINGEN		0

3.1 B Balans, Winst- en Verliesrekening en kasstroomoverzicht (Geconsolideerd)

3.1 A1 Balans (niet-DAEB)		
ACTIVA (in € 1.000)	Verslagjaar	1-1-2017
A. VASTE ACTIVA		
I Immateriële vaste activa		
1. Bouw claims	€	€
2. Goodwill	€	€
Totaal Immateriële vaste activa	0	0
II Vastgoedbeleggingen		
2. niet DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
3. Onroerende zaken verkocht onder voorw aarden	€	€
4. Vastgoed in ontw ikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€
Totaal vastgoedbeleggingen	0	0
III Materiele vaste activa		
1. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€
IV Financiële vaste activa		
1. Deelnemingen in groepsmaatschappijen	€	€
2. Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€
3. Andere deelnemingen	€	€
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
5. Latente belastingvordering(en)	€	€
6. Leningen u/g	€	€
7. Overige effecten	€	€
8. Te vorderen BWS-subsidies	€	€
9. Overige vorderingen	€	€
10. Netto-vermogensw aarde niet-DAEB (in verbindingen)	€	€
11. Interne lening	€	€
Totaal financiële vaste activa	0	0

Som der vaste activa	0	0
B. VLOTTENDE ACTIVA		
I Voorraden		
1. Vastgoed bestemd voor de verkoop	€	€
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop	€	€
3. Overige voorraden	€	€
Totaal voorraden	0	0
II Onderhanden projecten	€	€
III Vorderingen		
1. Huurdebiteuren	€	€
2. Overheid	€	€
3. Vorderingen op deelnemingen	€	€
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
5. Latente belastingvordering(en)	€	€
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen	€	€
7. Overige vorderingen	€	€
8. Overlopende activa	€	€
9. Vorderingen op de DAEB-tak	€	€
Totaal vorderingen	0	0
IV Effecten	€	€
V Liquide middelen	€	€
Som der vlottende activa	0	0
TOTAAL ACTIVA	0	0
3.1 A2 Balans (niet-DAEB)		
PASSIVA (in € 1.000)	Verslagjaar	1-1-2017
C. EIGEN VERMOGEN		
1. Herw aardingsreserves	€	€
2. Wettelijke en statutaire reserves	€	€
3. Overige reserves	€	€
4. Resultaat boekjaar	€	€
Totaal eigen vermogen	0	0
D. EGALISATIWERKENING	0	0
E. VOORZIENINGEN		
1. Voorzieningen onrendabele investeringen en herstructureringen	€	€
2. Voorziening latente belastingverplichtingen	€	€
3. Voorziening pensioenen	€	€
4. Voorziening garantieverplichtingen	€	€
5. Voorziening reorganisatiekosten	€	€
6. Voorziening deelnemingen	€	€
7. Overige voorzieningen	€	€
Totaal voorzieningen	0	0
F. LANGLOPENDE SCHULDEN		
1. Schulden/leningen overheid	€	€
2. Schulden/leningen kredietinstellingen	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
5. Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorw aarden	€	€
6. Overige schulden	€	€
7. Interne Lening	€	€
Totaal langlopende schulden	0	0

G. KORTLOPENDE SCHULDEN		
1. Schulden aan overheid	€	€
2. Schulden aan kredietinstellingen	€	€
3. Schulden aan leveranciers	€	€
4. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
5. Schulden aan maatschappijen w aarin w ordt deelgenomen	€	€
6. Belastingen en premies sociale verzekering	€	€
7. Schulden ter zake van pensioenen	€	€
8. Overige schulden	€	€
9. Overlopende passiva	€	€
10. Schulden aan de DAEB-tak	€	€
Totaal kortlopende schulden	0	0
TOTAAL PASSIVA	0	0

3.1 A3 Winst- en Verliesrekening Functioneel model (niet-DAEB)

WINST- EN VERLIESREKENING (in € 1.000)	Verslagjaar
Huuropbrengsten	€
Opbrengsten servicecontracten	€
Lasten servicecontracten	€
Overheidsbijdragen	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	0
Omzet verkocht vastgoed in ontw ikkeling	€
Lasten verkocht vastgoed in ontw ikkeling	€
Toegerekende organisatiekosten	€
Toegerekende financieringskosten	€
Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€
Toegerekende organisatiekosten	€
Boekw aarde verkochte vastgoedportefeuille	€
Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	0
Overige w aardeveranderingen vastgoedportefeuille	€
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille	€
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorw aarden	€
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€
Opbrengst overige activiteiten	€
Kosten overige activiteiten	€
Netto resultaat overige activiteiten	0
Overige organisatiekosten	€
Leefbaarheid	€
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	€
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€
Rentelasten interne lening	€
Rentebaten interne lening	€
Saldo financiële baten en lasten	0

RESULTAAT VOOR BELASTINGEN		0
Belastingen	€	
Resultaat deelnemingen	€	
RESULTAAT NA BELASTINGEN		0

3.1 A1 Balans (Enkelvoudig)		
ACTIVA (in € 1.000)	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
A. VASTE ACTIVA		
I Immateriële vaste activa		
1. Bouw claims	€	€
2. Goodwill	€	€
Totaal immateriële vaste activa	0	0
II Vastgoedbeleggingen		
1. DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
2. niet DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
3. Onroerende zaken verkocht onder voorw aarden	€	€
4. Vastgoed in ontw ikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€
Totaal vastgoedbeleggingen	0	0
III Materiele vaste activa		
1. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€
IV Financiële vaste activa		
1. Deelnemingen in groepsmaatschappijen	€	€
2. Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€
3. Andere deelnemingen	€	€
4. Vorderingen op maatschappijen w aarin wordt deelgenomen	€	€
5. Latente belastingvordering(en)	€	€
6. Leningen u/g	€	€
7. Overige effecten	€	€
8. Te vorderen BWS-subsidies	€	€
9. Overige vorderingen	€	€
Totaal financiële vaste activa	0	0
<i>Som der vaste activa</i>	0	0
B. VLOTTENDE ACTIVA		
I Voorraden		
1. Vastgoed bestemd voor de verkoop	€	€
2. Vastgoed in ontw ikkeling bestemd voor de verkoop	€	€
3. Overige voorraden	€	€
Totaal voorraden	0	0
II Onderhanden projecten		
III Vorderingen		
1. Huurdebiteuren	€	€
2. Overheid	€	€
3. Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€
4. Vorderingen op maatschappijen w aarin wordt deelgenomen	€	€
5. Latente belastingvordering(en)	€	€
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen	€	€
7. Overige vorderingen	€	€
8. Overlopende activa	€	€
Totaal vorderingen	0	0

IV Effecten	€	€
V Liquide middelen	€	€
Som der vlottende activa	0	0
TOTAAL ACTIVA	0	0

3.1 A2 Balans (Enkelvoudig)		
PASSIVA (in € 1.000)	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
C. EIGEN VERMOGEN		
1. Herw aarderingsreserve	€	€
2. Wettelijke en statutaire reserves	€	€
3. Overige reserves	€	€
4. Resultaat boekjaar	€	€
Totaal eigen vermogen	0	0
D. EGALISATIWERKENING		
€	€	
E. VOORZIENINGEN		
1. Voorzieningen onrendabele investeringen en herstructurerings	€	€
2. Voorziening latente belastingverplichtingen	€	€
3. Voorziening pensioenen	€	€
4. Voorziening garantieverplichtingen	€	€
5. Voorziening reorganisatiekosten	€	€
6. Voorziening deelnemingen	€	€
7. Overige voorzieningen	€	€
Totaal voorzieningen	0	0
F. LANGLOPENDE SCHULDEN		
1. Schulden/leningen overheid	€	€
2. Schulden/leningen kredietinstellingen	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorw aarden	€	€
6. Overige schulden	€	€
Totaal langlopende schulden	0	0
G. KORTLOPENDE SCHULDEN		
1. Schulden aan overheid	€	€
2. Schulden aan kredietinstellingen	€	€
3. Schulden aan leveranciers	€	€
4. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
5. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
6. Belastingen en premies sociale verzekering	€	€
7. Schulden ter zake van pensioenen	€	€
8. Overige schulden	€	€
9. Overlopende passiva	€	€
Totaal kortlopende schulden	0	0
TOTAAL PASSIVA	0	0
Aanvullende specificatie over het totaal eigen vermogen (maakt geen onderdeel uit van de Balans en de jaarrekening):		
Volkshuisvestelijke bestemming op het eigen vermogen (vanw ege het niet markt conform handelen in de DAEB-portefeuille) vanw ege aanpassing doorexplotatie	0	0
Volkshuisvestelijke bestemming op het eigen vermogen (vanw ege het niet markt conform handelen in de DAEB-portefeuille) vanw ege aanpassing streefhuren	0	0

3.1 A3 Winst- en Verliesrekening Functioneel model (Enkelvoudig)		
WINST- EN VERLIESREKENING (in € 1.000)	Verlagjaar	Vorig verslagjaar
Huuropbrengsten	0	0
Opbrengsten servicecontracten	0	0
Lasten servicecontracten	0	0
Overheidsbijdragen	0	0
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	0	0
Lasten onderhoudsactiviteiten	0	0
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	0	0
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	0	0
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	0	0
Lasten verkocht vastgoed in ontwikkeling	0	0
Toegerekende organisatiekosten	0	0
Toegerekende financieringskosten	0	0
Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	0	0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	0	0
Toegerekende organisatiekosten	0	0
Boekw aarde verkochte vastgoedportefeuille	0	0
Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	0	0
Overige w aardeveranderingen vastgoedportefeuille	0	0
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille	0	0
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorw aarden	0	0
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	0	0
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille	0	0
Opbrengst overige activiteiten	0	0
Kosten overige activiteiten	0	0
Netto resultaat overige activiteiten	0	0
Overige organisatiekosten	0	0
Leefbaarheid	0	0
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	0	0
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	0	0
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0	0
Rentelasten en soortgelijke kosten	0	0
Saldo financiële baten en lasten	0	0
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	0	0
Belastingen	0	0
Resultaat deelnemingen	0	0
RESULTAAT NA BELASTINGEN	0	0

3.1 A1 Balans (geconsolideerde verbindingen)		
ACTIVA (in € 1.000)	Verlagjaar	Vorig verslagjaar
A. VASTE ACTIVA		
I Immateriële vaste activa		
1. Bouw claims	€	€
2. Goodwill	€	€
Totaal immateriële vaste activa	0	0

II Vastgoedbeleggingen		
2. niet DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
3. Onroerende zaken verkocht onder voorw aarden	€	€
4. Vastgoed in ontw ikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€
Totaal vastgoedbeleggingen	0	0
III Materiele Vaste Activa		
1. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€
IV Financiële vaste activa		
1. Deelnemingen in groepsmaatschappijen	€	€
2. Vorderingen op groepsmaatschappijen	€	€
3. Andere deelnemingen	€	€
4. Vorderingen op maatschappijen w aarin w ordt deelgenomen	€	€
5. Latente belastingvordering(en)	€	€
6. Leningen u/g	€	€
7. Overige effecten	€	€
8. Te vorderen BWS-subsidies	€	€
9. Overige vorderingen	€	€
Totaal financiële vaste activa	0	0
<i>Som der vaste activa</i>	0	0
B. VLOTTENDE ACTIVA		
I Voorraden		
1. Vastgoed bestemd voor de verkoop	€	€
2. Vastgoed in ontw ikkeling bestemd voor de verkoop	€	€
3. Overige voorraden	€	€
Totaal vlottende activa	0	0
II Onderhanden projecten	€	€
III Vorderingen		
1. Huurdebiteuren	€	€
2. Overheid	€	€
3. Vorderingen op deelnemingen	€	€
4. Vorderingen op maatschappijen w aarin w ordt deelgenomen	€	€
5. Latente belastingvordering(en)	€	€
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen	€	€
7. Overige vorderingen	€	€
8. Overlopende activa	€	€
Totaal vorderingen	0	0
IV Effecten	€	€
V Liquide middelen	€	€
<i>Som der vlottende activa</i>	0	0
TOTAAL ACTIVA	0	0

3.1 A2 Balans (geconsolideerde verbindingen)		
PASSIVA (in € 1.000)	Verlagjaar	Vorig verslagjaar
C. GROEPSVERMOGEN		
5. Eigen vermogen	€	€
6. Aandeel derden	€	€
Totaal groepsverm ogen	0	0
D. EGALISATIETREKENING	€	€

E. VOORZIENINGEN		
1. Voorzieningen onrendabele investeringen en herstructureringen	€	€
2. Voorziening latente belastingverplichtingen	€	€
3. Voorziening pensioenen	€	€
4. Voorziening garantieverplichtingen	€	€
5. Voorziening reorganisatiekosten	€	€
6. Voorziening deelnemingen	€	€
7. Overige voorzieningen	€	€
Totaal voorzieningen	0	0
F. LANGLOPENDE SCHULDEN		
1. Schulden/leningen overheid	€	€
2. Schulden/leningen kredietinstellingen	€	€
3. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
5. Verplichtingen uit hoofde van onroerende zaken verkocht onder voorw aarden	€	€
6. Overige schulden	€	€
7. Interne Lening	€	€
Totaal langlopende schulden	0	0
G. KORTLOPENDE SCHULDEN		
1. Schulden aan overheid	€	€
2. Schulden aan kredietinstellingen	€	€
3. Schulden aan leveranciers	€	€
4. Schulden aan groepsmaatschappijen	€	€
5. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
6. Belastingen en premies sociale verzekering	€	€
7. Schulden ter zake van pensioenen	€	€
8. Overige schulden	€	€
9. Overlopende passiva	€	€
Totaal kortlopende schulden	0	0
TOTAAL PASSIVA	0	0

3.1 A3 Winst- en Verliesrekening Functioneel model (Geconsolideerde verbindingen)

WINST- EN VERLIESREKENING (in € 1.000)	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
Huuropbrengsten	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€
Lasten servicecontracten	€	€
Overheidsbijdragen	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	0	0
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Lasten verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Toegerekende financieringskosten	€	€
Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	0	0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Boekw aarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	0	0

Overige w aardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorw aarden	€	€
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille	0	0
Opbrengst overige activiteiten	€	€
Kosten overige activiteiten	€	€
Netto resultaat overige activiteiten	0	0
Overige organisatiekosten	€	€
Leefbaarheid	€	€
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	€	€
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€
Rentelasten interne lening	€	€
Saldo financiële baten en lasten	0	0
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	0	0
Belastingen	€	€
Resultaat deelnemingen	€	€
RESULTAAT NA BELASTINGEN	0	0

3.1 B1 Balans (Geconsolideerd)		
ACTIVA (in € 1.000)	Verlagjaar	Vorig verlagjaar
A. VASTE ACTIVA		
I Immateriële vaste activa		
1. Bouw claims	€	€
2. Goodw ill	€	€
Totaal immateriële vaste activa	0	0
II Vastgoedbeleggingen		
1. DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
2. niet-DAEB vastgoed in exploitatie	€	€
3. Onroerende zaken verkocht onder voorw aarden	€	€
4. Vastgoed in ontw ikkeling bestemd voor eigen exploitatie	€	€
Totaal vastgoedbeleggingen	0	0
III Materiele vaste activa		
1. Onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	€	€
IV Financiële vaste activa		
1. Deelnemingen	€	€
2. Vorderingen op maatschappijen w aarin w ordt deelgenomen	€	€
3. Latente belastingvordering(en)	€	€
4. Leningen u/g	€	€
5. Overige effecten	€	€
6. Te vorderen BWS-subsidies	€	€
7. Overige vorderingen	€	€
Totaal financiële vaste activa	0	0
Som der vaste activa	0	0

B. VLOTTENDE ACTIVA		
I Voorraden		
1. Vastgoed bestemd voor de verkoop	€	€
2. Vastgoed in ontwikkeling bestemd voor de verkoop	€	€
3. Overige voorraden	€	€
Totaal voorraden	0	0
II Onderhanden projecten	€	€
III Vorderingen		
1. Huurdebiteuren	€	€
2. Overheid	€	€
4. Vorderingen op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	€	€
5. Latente belastingvordering(en)	€	€
6. Belastingen en premies sociale verzekeringen	€	€
7. Overige vorderingen	€	€
8. Overlopende activa	€	€
Totaal vorderingen	0	0
IV Effecten	€	€
V Liquide middelen	€	€
Som der vlottende activa	0	0
TOTAAL ACTIVA	0	0

3.1 B2 Balans (Geconsolideerd)		
PASSIVA (in € 1.000)	Verlagjaar	Vorig verlagjaar
C. GROEPSVERMOGEN		
1. Eigen vermogen	0	0
2. Aandeel derden	0	0
Totaal groepsvermogen	0	0
D. EGALISATIEREKENING	0	0
E. VOORZIENINGEN		
1. Voorzieningen onrendabele investeringen en herstructureringen	0	0
2. Voorziening latente belastingverplichtingen	0	0
3. Voorziening pensioenen	0	0
4. Voorziening garantieverplichtingen	0	0
5. Voorziening reorganisatiekosten	0	0
6. Voorziening deelnemingen	0	0
7. Overige voorzieningen	0	0
Totaal voorzieningen	0	0
F. LANGLOPENDE SCHULDEN		
1. Schulden/leningen overheid	0	0
2. Schulden/leningen kredietinstellingen	0	0
4. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	0	0
5. Verplichtingen uit hoofde van Onroerende zaken verkocht onder voorwaarden	0	0
6. Overige schulden	0	0
Totaal langlopende schulden	0	0

G. KORTLOPENDE SCHULDEN		
1. Schulden aan overheid	0	0
2. Schulden aan kredietinstellingen	0	0
3. Schulden aan leveranciers	0	0
5. Schulden aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	0	0
6. Belastingen en premies sociale verzekering	0	0
7. Schulden ter zake van pensioenen	0	0
8. Overige schulden	0	0
9. Overlopende passiva	0	0
Totaal kortlopende schulden	0	0
TOTAAL PASSIVA	0	0

3.1 B3 Winst- en Verliesrekening Functioneel model (Geconsolideerd)

WINST- EN VERLIESREKENING (in € 1.000)	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
Huuropbrengsten	€	€
Opbrengsten servicecontracten	€	€
Lasten servicecontracten	€	€
Overheidsbijdragen	€	€
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€	€
Lasten onderhoudsactiviteiten	€	€
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€	€
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	0	0
Omzet verkocht vastgoed in ontw ikkeling	€	€
Lasten verkocht vastgoed in ontw ikkeling	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Toegerekende financieringskosten	€	€
Netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	0	0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€	€
Toegerekende organisatiekosten	€	€
Boekw aarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€
Netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	0	0
Overige w aardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille	€	€
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorw aarden	€	€
Niet-gerealiseerde w aardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille	0	0
Opbrengst overige activiteiten	€	€
Kosten overige activiteiten	€	€
Netto resultaat overige activiteiten	0	0
Overige organisatiekosten	€	€
Leefbaarheid	€	€
Waardeveranderingen van financiële vaste activa en van effecten	€	€
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten	€	€
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	€	€
Saldo financiële baten en lasten	0	0
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	0	0
Belastingen	€	€
Resultaat deelnemingen	€	€
RESULTAAT NA BELASTINGEN	0	0
Resultaat aandeel derden	€	€
Netto groepsresultaat na belastingen	0	0

3.1.3 Kasstroomoverzicht DAEB in toegelaten instelling (in € 1.000)			
		Verlagjaar	Vorig verslagjaar
1.	(A) Operationele activiteiten		
	Ontvangsten:		
1.1	Huren	0	0
1.1.1	Zelfstandige huurwoningen DAEB	€	€
1.1.3	Onzelfstandig wooneenheden DAEB	€	€
1.1.5	Intramuraal DAEB	€	€
1.1.7	Maatschappelijk onroerend goed	€	€
1.1.8	Bedrijfsmatig onroerend goed	€	€
1.1.9	Parkeervoorzieningen DAEB	€	€
1.2	Vergoedingen	€	€
1.3	Overheidsontvangsten	€	€
1.4	Overige bedrijfsontvangsten	€	€
1.5	Renteontvangsten	0	0
1.5 a	Renteontvangsten (exclusief interne lening)	€	€
1.5 b	Renteontvangsten interne lening	€	€
	<i>Saldo ingaande kasstromen</i>	0	0
	Uitgaven:		
1.6	Erfpacht	€	€
1.7	Personeelsuitgaven	€	€
1.8	Onderhoudsuitgaven	€	€
1.9	Overige bedrijfsuitgaven	€	€
1.10 a	Renteuitgaven (exclusief interne lening)	€	€
1.11 a	Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€
1.11 b	Verhuurdersheffing	€	€
1.12	Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€
1.13	Vennootschapsbelasting	€	€
	<i>Saldo uitgaande kasstromen</i>	0	0
	Kasstroom uit operationele activiteiten	0	0
2.	(B) (Des)investeringsactiviteiten		
	MVA ingaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten		
2.1 A	Verkoopontvangsten bestaande huur, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.2 A	Verkoopontvangsten w ongelegenheden (VOV) na inkoop in dPI periode	€	€
2.4 A	Verkoopontvangsten grond	€	€
2.5 A	(Des)Investeringsontvangsten overig	€	€
	<i>Tussentelling ingaande kasstroom MVA</i>	0	0
	MVA uitgaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten		
2.6 A	Nieuw bouw huur, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.7 A	Woningverbetering, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.8 A	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	€	€
2.9 A	Aankoop, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.11 A	Aankoop w ongelegenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€
2.12 A	Sloopuitgaven, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.13 A	Aankoop grond	€	€
2.14 A	Investerings overig	€	€
2.15 A	Externe kosten bij verkoop	€	€
	<i>Tussentelling MVA uitgaande kasstroom</i>	0	0
2.16	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA</i>	0	0
	FVA		
2.17.1	Ontvangsten verbindingen	€	€
2.17.2	Ontvangsten overig	€	€
2.17.3	Ontvangen aflossing interne lening	€	€
2.17.4	Dividend vanuit niet-Daeb	€	€
2.18.1	Uitgaven verbindingen	€	€
2.18.2	Uitgaven overig	€	€
2.18.3	Verstrekken interne lening	€	€
2.19	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA</i>	0	0
	Kasstroom uit (des)investerings	0	0

3.	(C) Financieringsactiviteiten		
	Ingaand		
3.1.1	Nieuw e te borgen leningen	€	€
3.1.2	Nieuw e ongeborgde leningen DAEB-investeringen	€	€
	Uitgaand		
3.2.1	Aflossing geborgde leningen	€	€
3.2.2	Aflossing ongeborgde leningen DAEB-investeringen	€	€
	Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0
4.1	Mutatie liquide middelen	0	0
4.2	Wijziging kortgeldmutaties	€	€
	Liquide middelen per 1-1	€	€
	Liquide middelen per 31-12	0	0
toelichting:			

3.1.3 Kasstroomoverzicht niet-DAEB in toegelaten instelling (in € 1.000)

	Verslagjaar	Vorig verslagjaar
1. (A) Operationele activiteiten		
Ontvangsten:		
1.1 Huren	0	0
1.1.2 Zelfstandige huurw oningen niet-DAEB	€	€
1.1.4 Onzelfstandig w ooneenheden niet-DAEB	€	€
1.1.6 Intramuraal niet-DAEB	€	€
1.1.8 Bedrijfsmatig onroerend goed	€	€
1.1.10 Parkeervoorzieningen niet-DAEB	€	€
1.2 Vergoedingen	€	€
1.3 Overheidsontvangsten	€	€
1.4 Overige bedrijfsontvangsten	€	€
1.5 Renteontvangsten	0	0
1.5 a Renteontvangsten (exclusief interne lening)	€	€
1.5 b Renteontvangsten interne lening	€	€
<i>Saldo ingaande kasstromen</i>	0	0
Uitgaven:		
1.6 Erfpacht	€	€
1.7 Personeelsuitgaven	€	€
1.8 Onderhoudsuitgaven	€	€
1.9 Overige bedrijfsuitgaven	€	€
1.10 Rente-uitgaven	0	0
1.10 a Renteuitgaven (exclusief interne lening)	€	€
1.10 b Renteuitgaven interne lening	€	€
1.11 a Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€
1.11 b Verhuurdersheffing	€	€
1.12 Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€
1.13 Vennootschapsbelasting	€	€
<i>Saldo uitgaande kasstromen</i>	0	0
Kasstroom uit operationele activiteiten	0	0
2. (B) (Des)investeringsactiviteiten		
MVA ingaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten		
2.1 B Verkoopontvangsten bestaande huur, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.2 B Verkoopontvangsten w ongelegenheden (VOV) na inkoop in dPi periode	€	€
2.3 B Verkoopontvangsten nieuw bouw, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.4 B Verkoopontvangsten grond	€	€
2.5 B (Des)Investeringsontvangsten overig	€	€
<i>Tussentelling ingaande kasstroom MVA</i>	0	0

MVA uitgaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten			
2.6 B	Nieuw bouw huur, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.7 B	Woningverbetering, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.8 B	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	€	€
2.9 B	Aankoop, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.10 B	Nieuw bouw verkoop, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.11 B	Aankoop w ongelegenheden (VOV) voor doorverkoop	€	€
2.12 B	Sloopuitgaven, w oon- en niet w ongelegenheden	€	€
2.13 B	Aankoop grond	€	€
2.14 B	Investerings overig	€	€
2.15 B	Externe kosten bij verkoop	€	€
	<i>Tussentelling MVA uitgaande kasstroom</i>	0	0
2.16	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA</i>	0	0
	FVA		
2.17.1	Ontvangsten verbindingen	€	€
2.17.2	Ontvangsten overig	€	€
2.17.3	Ontvangen aflossing interne lening	€	€
2.17.4	Dividend vanuit niet-DAEB verbindingen	€	€
2.18.1	Uitgaven verbindingen	€	€
2.18.2	Uitgaven overig	€	€
2.18.3	Verstrekken interne lening	€	€
2.18.4	Uitgaven dividend	€	€
2.19	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA</i>	0	0
	Kasstroom uit (des)investeringen	0	0
3.	(C) Financieringsactiviteiten		
	Ingaand		
3.1.3	Nieuw e ongeborgde leningen niet-DAEB-investeringen	€	€
3.1.4	Ontvangen interne leningen	€	€
	Uitgaand	0	0
3.2.3	Aflossing ongeborgde leningen niet-DAEB-investeringen	€	€
3.2.4	Aflossing interne lening	€	€
	Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0
4.1	Mutatie liquide middelen	0	0
4.2	Wijziging kortgeldmutaties	€	€
	Liquide middelen per 1-1	€	€
	Liquide middelen per 31-12	0	0
toelichting:			

3.1.3 Kasstroomoverzicht toegelaten instelling (in € 1.000)

		Verslagjaar	Vorig verslagjaar
1.	(A) Operationele activiteiten		
	Ontvangsten:		
1.1	Huren	0	0
1.1.1	Zelfstandige huurw oningen DAEB	0	0
1.1.2	Zelfstandige huurw oningen niet-DAEB	0	0
1.1.3	Onzelfstandig w ooneenheden DAEB	0	0
1.1.4	Onzelfstandig w ooneenheden niet-DAEB	0	0
1.1.5	Intramuraal DAEB	0	0
1.1.6	Intramuraal niet-DAEB	0	0
1.1.7	Maatschappelijk onroerend goed	0	0
1.1.8	Bedrijfsmatig onroerend goed	0	0
1.1.9	Parkeervoorzieningen DAEB	0	0
1.1.10	Parkeervoorzieningen niet-DAEB	0	0

1.2	Vergoedingen	0	0
1.3	Overheidsontvangsten	0	0
1.4	Overige bedrijfsontvangsten	0	0
1.5	Renteontvangsten	0	0
1.5 a	Renteontvangsten (exclusief interne lening)	0	0
1.5 b	Renteontvangsten interne lening	0	0
	<i>Saldo ingaande kasstromen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	Uitgaven:		
1.6	Erfpacht	0	0
1.7	Personeelsuitgaven	0	0
1.8	Onderhoudsuitgaven	0	0
1.9	Overige bedrijfsuitgaven	0	0
1.10	Renteuitgaven (exclusief interne lening)	0	0
1.11 a	Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	0	0
1.11 b	Verhuurdersheffing	0	0
1.12	Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	0	0
1.13	Vennootschapsbelasting	0	0
	<i>Saldo uitgaande kasstromen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	Kasstroom uit operationele activiteiten	0	0
2.	(B) (Des)investeringsactiviteiten		
	MVA ingaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten		
2.1 A	Verkoopontvangsten bestaande huur, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.1 B	Verkoopontvangsten bestaande huur, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.2 A	Verkoopontvangsten w ongelegenheden (VOV) na inkoop in dPj periode	0	0
2.2 B	Verkoopontvangsten w ongelegenheden (VOV) na inkoop in dPj periode	0	0
2.3 B	Verkoopontvangsten nieuw bouw, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.4 A	Verkoopontvangsten grond	0	0
2.4 B	Verkoopontvangsten grond	0	0
2.5 A	(Des)Investeringsontvangsten overig	0	0
2.5 B	(Des)Investeringsontvangsten overig	0	0
	<i>Tussentelling ingaande kasstroom MVA</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	MVA uitgaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten		
2.6 A	Nieuw bouw huur, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.6 B	Nieuw bouw huur, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.7 A	Woningverbetering, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.7 B	Woningverbetering, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.8 A	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	0	0
2.8 B	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	0	0
2.9 A	Aankoop, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.9 B	Aankoop, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.10 B	Nieuw bouw verkoop, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.11 A	Aankoop w ongelegenheden (VOV) voor doorverkoop	0	0
2.11 B	Aankoop w ongelegenheden (VOV) voor doorverkoop	0	0
2.12 A	Sloopuitgaven, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.12 B	Sloopuitgaven, w oon- en niet w ongelegenheden	0	0
2.13 A	Aankoop grond	0	0
2.13 B	Aankoop grond	0	0
2.14 A	Investerings overig	0	0
2.14 B	Investerings overig	0	0
2.15 A	Externe kosten bij verkoop	0	0
2.15 B	Externe kosten bij verkoop	0	0
	<i>Tussentelling MVA uitgaande kasstroom</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2.16	Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA	0	0
	FVA		
2.17.1	Ontvangsten verbindingen	0	0
2.17.2	Ontvangsten overig	0	0
2.17.3	Ontvangen aflossing interne lening	0	0
2.17.4	Dividend vanuit niet-DAEB verbindingen	0	0

2.18.1	Uitgaven verbindingen	0	0
2.18.2	Uitgaven overig	0	0
2.18.3	Verstreken interne lening	0	0
2.19	<i>Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA</i>	0	0
	Kasstroom uit (des)investeringen	0	0
3. (C) Financieringsactiviteiten			
Ingaand			
3.1.1	Nieuw e te borgen leningen	0	0
3.1.2	Nieuw e ongeborgde leningen DAEB-investeringen	0	0
3.1.3	Nieuw e ongeborgde leningen niet-DAEB-investeringen	0	0
Uitgaand			
3.2.1	Aflossing geborgde leningen	0	0
3.2.2	Aflossing ongeborgde leningen DAEB-investeringen	0	0
3.2.3	Aflossing ongeborgde leningen niet-DAEB-investeringen	0	0
3.2.5	Aflossing bestaande leningen u/g die van de ti	0	0
	Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0
4.1	Mutatie liquide middelen	0	0
4.2	Wijziging kortgeldmutaties	0	0
	Liquide middelen per 1-1	0	0
	Liquide middelen per 31-12	0	0
toelichting:			

3.1.3 Kasstroomoverzicht niet-DAEB in verbindingen (in € 1.000)			
		Verslagjaar	Vorig verslagjaar
1. (A) Operationele activiteiten			
Ontvangsten:			
1.1	Huren	0	0
1.1.2	Zelfstandige huurw oningen niet-DAEB	€	€
1.1.4	Onzelfstandig w ooneenheden niet-DAEB	€	€
1.1.6	Intramuraal niet-DAEB	€	€
1.1.8	Bedrijfsmatig onroerend goed	€	€
1.1.10	Parkeervoorzieningen niet-DAEB	€	€
1.2	Vergoedingen	€	€
1.3	Overheidsontvangsten	€	€
1.4	Overige bedrijfsontvangsten	€	€
1.5	Renteontvangsten (exclusief interne lening)	€	€
	<i>Saldo ingaande kasstromen</i>	0	0
Uitgaven:			
1.6	Erfpacht	€	€
1.7	Personeelsuitgaven	€	€
1.8	Onderhoudsuitgaven	€	€
1.9	Overige bedrijfsuitgaven	€	€
1.10	Renteuitgaven	0	0
1.10 a	Renteuitgaven (exclusief interne lening)	€	€
1.10 b	Renteuitgaven interne lening	€	€
1.11 a	Sectorspecifieke heffing onafhankelijk van resultaat	€	€
1.11 b	Verhuurdersheffing	€	€
1.12	Leefbaarheid externe uitgaven niet investeringsgebonden	€	€
1.13	Vennootschapsbelasting	€	€
	<i>Saldo uitgaande kasstromen</i>	0	0
	Kasstroom uit operationele activiteiten	0	0

2.	(B) (Des) investeringsactiviteiten		
	MVA ingaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten		
2.1 B	Verkoopontvangsten bestaande huur, w oon- en niet w oongelegheden	€	€
2.2 B	Verkoopontvangsten w oongelegheden (VOV) na inkoop in dPi periode	€	€
2.3 B	Verkoopontvangsten nieuw bouw, w oon- en niet w oongelegheden	€	€
2.4 B	Verkoopontvangsten grond	€	€
2.5 B	(Des) Investeringsontvangsten overig	€	€
	<i>Tussentelling ingaande kasstroom MVA</i>	0	0
	MVA uitgaande kasstroom A. DAEB en B. niet DAEB activiteiten		
2.6 B	Nieuw bouw huur, w oon- en niet w oongelegheden	€	€
2.7 B	Woningverbetering, w oon- en niet w oongelegheden	€	€
2.8 B	Leefbaarheid externe uitgaven projectgebonden	€	€
2.9 B	Aankoop, w oon- en niet w oongelegheden	€	€
2.10 B	Nieuw bouw verkoop, w oon- en niet w oongelegheden	€	€
2.11 B	Aankoop w oongelegheden (VOV) voor doorverkoop	€	€
2.12 B	Sloopuitgaven, w oon- en niet w oongelegheden	€	€
2.13 B	Aankoop grond	€	€
2.14 B	Investerings overig	€	€
2.15 B	Externe kosten bij verkoop	€	€
	<i>Tussentelling MVA uitgaande kasstroom</i>	0	0
2.16	Saldo in- en uitgaande kasstroom MVA	0	0
	FVA		
2.17.1	Ontvangsten verbindingen	€	€
2.17.2	Ontvangsten overig	€	€
2.18.1	Uitgaven verbindingen	€	€
2.18.2	Uitgaven overig	€	€
2.18.4	Uitgaven dividend	€	€
2.19	Saldo in- en uitgaande kasstroom FVA	0	0
	Kasstroom uit (des) investeringen	0	0
3.	(C) Financieringsactiviteiten		
	Ingaand		
3.1.3	Nieuw e ongeborgde leningen niet-DAEB-investeringen	€	€
3.1.4	Ontvangen interne leningen	€	€
	Uitgaand		
3.2.3	Aflossing ongeborgde leningen niet-DAEB-investeringen	€	€
3.2.4	Aflossing interne lening	€	€
3.2.5	Aflossing bestaande leningen u/g die van de ti	€	€
	Kasstroom uit financieringsactiviteiten	0	0
4.1	Mutatie liquide middelen	0	0
4.2	Wijziging kortgeldmutaties	€	€
	Liquide middelen per 1-1	€	€
	Liquide middelen per 31-12	0	0
	toelichting:		

3.2 Toelichting op de enkelvoudige balans- en Winst- en Verliesrekening

3.2.1 Toelichtingen kasstroomoverzicht		
A1 Toelichting kasstroomoverzicht DAEB in Toegelaten instelling (in € 1.000)		
	verslagjaar	vorig verslagjaar
a.	door corporatie toegerekende renteuitgaven aan investeringen	€
b.	geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuw bouw , aankoop en w oningverbetering)	€
c 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) w at betrekking heeft op onderhoud	€
c 2.	toerekening overige kasstromen aan onderhoud	€
d 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) w at betrekking heeft op leefbaarheid	€
d 2.	toerekening overige kasstromen aan leefbaarheid	€
A2 Toelichting kasstroomoverzicht niet-DAEB in Toegelaten instelling (in € 1.000)		
	verslagjaar	vorig verslagjaar
a.	door corporatie toegerekende renteuitgaven aan investeringen	€
b.	geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuw bouw , aankoop en w oningverbetering)	€
c 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) w at betrekking heeft op onderhoud	€
c 2.	toerekening overige kasstromen aan onderhoud	€
d 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) w at betrekking heeft op leefbaarheid	€
d 2.	toerekening overige kasstromen aan leefbaarheid	€
A3 Toelichting kasstroomoverzicht verbindingen (in € 1.000)		
	verslagjaar	vorig verslagjaar
a.	door corporatie toegerekende renteuitgaven aan investeringen	€
b.	geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuw bouw , aankoop en w oningverbetering)	€
c 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) w at betrekking heeft op onderhoud	€
c 2.	toerekening overige kasstromen aan onderhoud	€
d 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) w at betrekking heeft op leefbaarheid	€
d 2.	toerekening overige kasstromen aan leefbaarheid	€
EV Toelichting kasstroomoverzicht Toegelaten instelling (enkelvoudig) (in € 1.000)		
	verslagjaar	vorig verslagjaar
a.	door corporatie toegerekende renteuitgaven aan investeringen	€
b.	geactiveerde productie tbv eigen bedrijf (verkoop, sloop, nieuw bouw , aankoop en w oningverbetering)	€
c 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) w at betrekking heeft op onderhoud	€
c 2.	toerekening overige kasstromen aan onderhoud	€
d 1.	deel personeelsuitgaven (1.7) w at betrekking heeft op leefbaarheid	€
d 2.	toerekening overige kasstromen aan leefbaarheid	€

3.2 Toelichting op de enkelvoudige Balans en Winst- en Verliesrekening		
3.2.2 t/m 3.2.5: Vervallen		
3.2.6: Verkochte woonegelegenheden onder voorwaarden en niet verkochte (nieuwbouw) woningen		
Zijn er tot en met het verslagjaar w ongelegenheden onder voorw aarden (Koopgarant, MGE e.d.) verkocht en/of aangekocht		J/N
Zo ja, Hoeveel verkochte nieuw bouw w ongelegenheden onder voorw aarden zijn ultimo verslagjaar in de balans verantw oord		#
Hoeveel verkochte bestaande w ongelegenheden onder voorw aarden zijn ultimo verslagjaar in de balans verantw oord		#
Aantal verkochte w ongelegenheden onder voorw aarden verantw oord in de balans ultimo verslagjaar		0
Zijn er ultimo verslagjaar opgeleverde of nog in aanbouw zijnde, maar nog niet verkochte (nieuw bouw) koopw ongelegenheden in de balans opgenomen (het gaat ook om bestaande w ongelegenheden)?		J/N
Zo ja, w elk aantal nog te verkopen inmiddels w el opgeleverde nieuw bouw koopw ongelegenheden zijn opgenomen?		#
w at is de hiervoor opgenomen balansw aarde ultimo het verslagjaar (in € 1.000)		€
w elk aantal nog te verkopen in aanbouw zijnde nieuw bouw koopw ongelegenheden zijn opgenomen?		#
w at is de hiervoor opgenomen balansw aarde ultimo het verslagjaar (in € 1.000)		€
w elk aantal nog te verkopen bestaande koopw ongelegenheden VOV ingekocht voor doorverkoop, maar nog niet doorverkocht zijn opgenomen?		#
w at is de hiervoor opgenomen balansw aarde ultimo het verslagjaar (in € 1.000)		€
3.2.7: Latente belastingvorderingen		
Zijn er ultimo verslagjaar latente belastingvorderingen opgenomen?		J/N
Zo ja, Voor w elke w aarde is - de vorming van - een latente belastingvordering opgenomen:		in € 1.000
a. In de balans		€
b. Welk bedrag van de latente belastingvordering heeft betrekking op verschillen tussen de commerciële en fiscale w aardering van de activa?		€
3.2.8 t/m 3.2.11 vervallen		

3.2 Toelichting op de enkelvoudige Balans en Winst- en Verliesrekening									
3.2.13: Specificatie belegde gelden (de balansposten; leningen u/g, effecten (FVA), overige financiële vaste activa en effecten (in € 1.000)									
Omvang van de bedoelde belegde gelden in de enkelvoudige balans						0			
aantal te specificeren beleggingen						#			
naam instelling	aard van de balanspost	aard van de belegging	jaar en bedrag van de vrijval (balanswaarde in € 1.000)					toelichting op de balanspost	balanswaarde 31 december (in € 1.000)
			2018	2019	2020	2021	2022		
	(keuzemenu)	(keuzemenu)	€	€	€	€	€	€	
	1 effecten FVA	1 aandelen	€	€	€	€	€	€	
	2 overige FVA	2 bedrijfsobligaties	€	€	€	€	€	€	
	3 Effecten VIA	3 beleggingsfondsen	€	€	€	€	€	€	
	4 Leningen u/g FVA	4 deposito	€	€	€	€	€	€	
		5 gestructureerde producten	€	€	€	€	€	€	
		6 opties	€	€	€	€	€	€	
		7 staatsobligaties	€	€	€	€	€	€	
		8 anders	€	€	€	€	€	€	
Totaal belegde gelden						0			
Toelichting:									

3.3 Toelichting verbindingen

3.3.1 Verbindingen (in € 1.000)		Verslagjaar
A. Aanvullende informatie verbindingen:		
c. Wat is de omvang van het geplaatst en gestort vermogen (totaal van de verbinding (in € 1.000)		€
d. Wat is de omvang van het agio (totaal van de verbinding (in € 1.000)		€
e. Hoe kw alificeert de verbinding zich; deelneming met invloed van betekenis (1), deelneming zonder invloed van betekenis (2), joint venture (3), overige effecten (4), overig (5).		1/2/3/4/5
Hoe kw alificeert de verbinding haar rechtsvorm; BV (1), NV (2), CV (3), VOF (4), vereniging (5), stichting (6), overig (7).		1/2/3/4/5/6/7
Kw alificeert de verbinding haar positie als dochtermaatschappij?		J/N
f. Kw alificeert de verbinding zich als groepsmaatschappij? Zo ja, g. invullen		J/N
g. Is de groepsmaatschappij geconsolideerd? Zo nee, toelichting geven voor deze bijzondere situatie. Zo ja, h. invullen		J/N
Toelichting:		
h. Op welke wijze is de groepsmaatschappij geconsolideerd; 1. integraal 2. proportioneel		1/2
i. Ressorteert de verbinding rechtstreeks onder de Ti?		J/N
B. Financiële gegevens over de verbinding (in € 1.000)		
a. Balansgegevens; w at is het eigen vermogen (totaal eigen vermogen van de verbinding)		€
Balansgegevens; w at is het balanstotaal (balanstotaal van de verbinding)		€
b. Jaaromzet (totaal jaaromzet van de verbinding)		€
c. Jaarresultaat (totaal jaarresultaat van de verbinding)		€
d. Kapitaaldeelname (rechtstreekse deelname van de Toegelaten Instelling in de verbinding, incl. gestort agio)		€
e. Verstrekte leningen (rechtstreekse verstrekking van de Toegelaten Instelling aan de verbinding)		€
f. Rekening Courant (rechtstreekse verstrekking van de Toegelaten Instelling in de verbinding)		€
g. Verstrekte garantie (rechtstreekse garantie door de Toegelaten Instelling aan de verbinding)		€
h. Verstrekte garantie (rechtstreekse garantie door de verbinding aan derden)		€
i. Totaal van het nominale bedrag van schulden aan derden van VoF's		€
j. Verkregen garantie (rechtstreekse garantie door derde aan verbinding)		€
C. Percentage deelname Toegelaten Instelling in de verbinding		
a. Percentage kapitaaldeelname van de Toegelaten instelling in de verbinding		%
b. Voor w elk percentage is de Toegelaten Instelling gerechtigd in het jaarresultaat		%
c. Voor w elk percentage is de financiering afkomstig van de Toegelaten Instelling		%
* meerdere antw oorden mogelijk; bepalend voor vervolgvragen vanaf 3.3.2		

3.3.2 (2.1) Ontwikkeling voorraad wooneenheden in verslagjaar verbindingen per gemeente								
Verbinding (pull down cfm opgave bij 3.3.1)							0	
Gemeente dVI (keuze mogelijkheden: per gemeente of alle gemeenten)							0	
Verslagjaar	Zelfstandige huurwoningen				Onzelfstandig wooneenheden	Intramuraal (zorgvastgoed)	Totaal	Totaal corporatie verslagjaar
	goedkoop Wht	betalbaar Wht	duur tot huurtoeslaggrens Wht	duur boven huurtoeslaggrens Wht				
	tot en met € 414,02	tot en met € 635,05	tot en met € 710,68	tot en met € 710,68				
Aantal begin jaar gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0
Overheveling op basis van het definitieve scheidingsvoorstel	#	#	#	#	#	#	0	0
Nieuwbouw huur (productie bestemd voor eigen verhuur)	#	#	#	#	#	#	0	0
Aankoop van:								
- eigen verbindingen	#	#	#	#	#	#	0	0
- toegelaten instellingen	#	#	#	#	#	#	0	0
- gemeenten	#	#	#	#	#	#	0	0
- overigen	#	#	#	#	#	#	0	0
Verkoop aan toekomstige bewoners:								
- zittende huurders	#	#	#	#	#	#	0	0
- overige natuurlijke personen	#	#	#	#	#	#	0	0
Verkoop aan andere instellingen:								
- eigen verbindingen	#	#	#	#	#	#	0	0
- toegelaten instellingen	#	#	#	#	#	#	0	0
- beleggers	#	#	#	#	#	#	0	0
- overigen	#	#	#	#	#	#	0	0
Sloop	#	#	#	#	#	#	0	0
Saldo overige mutaties	#	#	#	#	#	#	0	0
Aantal einde jaar gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal alle gemeenten	0	0	0	0	0	0	0	0
Nieuw bouw koop							#	0
Verbeteringen > € 20.000,-							#	0

1) Onzelfstandige wooneenheden bevat overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens waarbij intramuraal (zorgvastgoed) separaat wordt uitgevraagd

3.3.3: (2.2 A) Samenstelling niet wooneenheden verbindingen in verslagjaar

Verbinding (pull down cfm opgave bij 3.3.1)							0
Gemeente							0
Categorie: niet wooneenheden	Aantal in eigendom DAEB TI	Aantal in eigendom niet DAEB TI	Totaal aantal in eigendom	aantal m ² DAEB	aantal m ² niet-DAEB		
	C1: Parkeervoorzieningen	#	#	0	m ²	m ²	
C2: Maatschappelijk onroerend goed	#	#	0	m ²	m ²		
C3: Bedrijfsmatig onroerend goed	#	#	0	m ²	m ²		
Totaal niet wooneenheden	0	0	0	m²	m²		
Totaal verhuureenheden				0			
Toelichting:							

Gemeente:	Maak uw keuze					
3.3.4: (2.2 B1) Verhuurgegevens verslagjaar verbindingen	Zelfstandige huurwoningen					
Huurverhoging in procenten per 1 juli (verslagjaar)	%					
3.3.4: (2.2 B2) Verhuurgegevens verslagjaar verbindingen (DAEB en niet-DAEB)						
Verbinding:	Maak uw keuze					
	Zelfstandige huurwoningen	Onzelfstandig overige wooneenheden	Intramuraal (zorgvastgoed)	Niet-wooneenheden		
				Parkeervoorzieningen	MOG	BOG
Huurachterstand	%	%	%	%	%	%
Huurderving als gevolg van marktomstandigheden	%	%	%	%	%	%
Huurderving als gevolg van projectleegstand	%	%	%	%	%	%
Huurderving als gevolg van oninbaarheid	%	%	%	%	%	%
Mutatiegraad	%	%	%	%	%	%
Gemiddelde huurprijs in verhouding tot de gemiddelde maximaal redelijke huurprijs per 1 juli	%					
Huurverhoging in procenten per 1 juli	%					
Huursom verslagjaar (in € 1.000)	€					

3.3.5: (2.2 C) Specificatie wooneenheden verbindingen naar bouwvorm en bouwperiode								
Gemeente							Maak uw keuze	
							totaal gemeente	totaal verbinding
Aantal wooneenheden in eigendom verbinding ultimo verslagjaar							0	0
Verslagjaar	Zelfstandige eengezinswoningen	Zelfstandige meergezinswoningen			Onzelfstandig wooneenheden 1)	Intramuraal (zorgvastgoed)	Totaal	Totaal verbinding verslagjaar
		etagebouw zonder lift (t/m vier)	etagebouw met lift (t/m vier)	hoogbouw				
Tot 1945	#	#	#	#	#	#	0	0
1945 - 1959	#	#	#	#	#	#	0	0
1960 - 1969	#	#	#	#	#	#	0	0
1970 - 1979	#	#	#	#	#	#	0	0
1980 - 1989	#	#	#	#	#	#	0	0
1990 - 1999	#	#	#	#	#	#	0	0
2000 - 2009	#	#	#	#	#	#	0	0
2010 en later	#	#	#	#	#	#	0	0
Totaal	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal alle gemeenten	0	0	0	0	0	0	0	0

1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens

3.3.6 t/m 3.3.12 vervallen

3.4 Toelichting op de geconsolideerde of enkelvoudige balans- en Winst- en Verliesrekening

3.4.1: Financiële vaste en vlottende activa geconsolideerd of enkelvoudig		Verlagjaar
A2. Rente instrumenten¹		
? Zijn er ultimo het verslagjaar extendible leningen in bezit?		J/N
Zo ja, wat is de actuele waarde van het embedded derivaat (in € 1.000)		€
? Is deze balanswaarde opgenomen onder F. Langlopende schulden, 6. Overige schulden?		J/N
Zo nee, onder welke balanspost wel?		
A3. Overig financieel beleid¹		
a. 1 Is er sprake van verstrekte en/of toegezegde achtergestelde leningen u/g?		J/N
Zo ja, Wat is de balanswaarde na eventuele afboeking van deze achtergestelde leningen u/g per ultimo het verslagjaar (in € 1.000)		€
Zo ja, toelichten		
Toelichting		
a. 2. Is er sprake van ontvangen en/of toegezegde achtergestelde leningen o/g? Zo ja, toelichten.		J/N
Zo ja, Wat is de balanswaarde na eventuele afboeking van deze ontvangen achtergestelde leningen o/g per ultimo het verslagjaar (in € 1.000)		€
Zo ja, toelichten		
Toelichting		
b. Heeft de toegelaten instelling tot zekerheid verpanding van beleggingen, huurpenningen en/of andere bezittingen plaatsgevonden die niet al zijn genoemd in de module Bezit en WOZ-waarde?		J/N
Zo ja, toelichten		
Toelichting		
c.1. Is er over een aansluitende periode van twaalf maanden sprake van een renterisico uit herfinanciering en renteconversies groter dan 15% van de leningenportefeuille?		J/N
Zo ja, toelichten		
Toelichting		
c.2. Zijn er leningen o/g die niet door het WSW zijn geborgd of gevrijwaard? (in € 1.000)		J/N
Zo ja, specificatie en modaliteiten van deze leningen in de bijlage vermelden ultimo het verslagjaar (in € 1.000)		€
(specificatie 3.4.1 A3 c2)		
d. Zijn er bij verbindingen leningen met een, niet door middel van derivaten afgedekte, variabele rente?		J/N
Zo ja, wat is de hoogte van deze uitstaande schulden (kortlopend en langlopend) met variabele rente, niet afgedekt (met een rentederivaat) (in € 1.000)		€
e. Is er sprake van een kredietfaciliteit? (bijvoorbeeld in de vorm van een bankkrediet en/of rekeningen-courant, kasgeldleningen)		J/N
Zo ja, Tot welk bedrag kan van dit krediet gebruik worden gemaakt (in € 1.000)		€
Zo ja, Geldt voor de faciliteit een tijdslimiet?		J/N
Zo ja, Zijn hiervoor nog aanvullende zekerheden gesteld of andere voorwaarden van toepassing?		J/N
Zo ja, toelichten		
toelichting		

B. Grondposities¹																		
Is er sprake van grondposities?															J/N			
															0			
															Verslagjaar			
Zo ja, Totaal in balans opgenomen															€			
Wat is de waarde van mogelijk contractueel overeengekomen en off-balance opgenomen grondposities (in € 1.000)															€			
Worden er risico's verwacht als gevolg van de grondposities															J/N			
Zo ja, voor welk bedrag (in € 1.000)															€			
toelichting																		
verloop grondposities											in balans opgenomen		off balance opgenomen					
w waarde ultimo voorgaand verslagjaar (in € 1.000)											€		€					
voorraadmutaties (in € 1.000)											€		€					
w aardemutaties (in € 1.000)											€		€					
w waarde ultimo verslagjaar (in € 1.000)											€		€					
verloop grondposities											bouw- bestemming		geen bouw- bestemming		bouw- bestemming		geen bouw- bestemming	
aantal m ² ultimo voorgaand verslagjaar											0		0		0		0	
voorraadmutaties (in m ²)											0		0		0		0	
w iziging in bouw bestemming (in m ²)											0		0		0		0	
aantal m ² ultimo verslagjaar											0		0		0		0	
¹ Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en w inst- en verliesrekening is opgesteld																		

3.4.1: Financiële vaste en vlottende activa geconsolideerd of enkelvoudig¹																	
of gevrijwaard¹																	
Aantal leningen die niet door het WSW zijn geborgd c.q. gevrijwaard.															#		
Naam deelnemer	Lening of kredietfaciliteit	Lening- nummer	Geldnemer	Type vast/ variabel	Eur Renteperiode indien van toepassing	Euribor opslag %	Rente- percentage	Aflosvorm	Ingangs- datum	Einddatum contract	Nominaal schuldrestant ultimo verslagjaar (in € 1.000)	Coupon- frequentie	Coupon- datum 1	Coupon- datum 2	Naam financier	Gegaran- deerd door	Overige op- merkingen
¹ Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en w inst- en verliesrekening is opgesteld																	

3.4.2: Personele bezetting¹															Verslagjaar
Wat is het aantal formatieplaatsen inclusief bestuur (fte's uitsluitend toegelaten instelling)?															#
Wat is het aantal formatieplaatsen inclusief bestuur (fte's toegelaten instelling inclusief, indien van toepassing.															#
3.4.4: Wijziging opgave vorig verslagjaar geconsolideerd of indien niet aanwezig enkelvoudig¹															
Wijkt de beginbalans in het verslagjaar af van de vorig jaar opgegeven eindbalans?															J/N
Indien er een verschil is dient dit toegelicht te worden:															Verslagjaar
is dit een gevolg van een stelselw ijziging															J/N
is dit een gevolg van foutenherstel															J/N
overig															J/N
Toelichting:															

3.5 Toelichting op de geconsolideerde balans- en Winst- en Verliesrekening

3.4.5 Specificatie bezoldiging topfunctionarissen en andere functionarissen voor zover bezoldigd boven het WNT-	
* Enkelvoudig indien geen geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening is opgesteld	
**Voor verslagjaar 2017 is voor wat betreft de bezoldiging het volgend wettelijk kader van toepassing (zie ook www.topinkomens.nl of www.overheid.nl):	
	Wet van 15 november 2012, houdende regels inzake de normering van bezoldigingen van topfunctionarissen in de publieke en semipublieke sector (Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector)
	Regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 22 november 2013, nr. 2013 – 0000717365, houdende vaststelling van de indeling van de toegelaten instellingen volkshuisvesting in klassen met daarbij toepasselijke bezoldigingsmaxima ten aanzien van hun topfunctionarissen (Regeling bezoldigingsmaxima topfunctionarissen toegelaten instellingen volkshuisvesting 2014)
	Besluit van 6 december 2012 tot uitvoering van de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (Uitvoeringsbesluit WNT)
	Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 11 december 2014, nr. 2014-0000 104920, houdende regels over de bezoldiging en de uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband in de zin van de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (Uitvoeringsregeling WNT)
	Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 7 december 2016, nr. 2016-0000772257, houdende vaststelling van het Controleprotocol WNT 2016 (Regeling Controleprotocol WNT 2016) http://wetten.overheid.nl/BWBR0038912/2017-01-01
	Besluit van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 19 april 2017, nr. 2017-177221, houdende vaststelling van beleidsregels inzake de toepassing van de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector in verband met de inwerkingtreding van de Evaluatiewet en WNT (Beleidsregels WNT 2017 bij inwerkingtreding van de Evaluatiewet en WNT)
	Topfunctionarissen zijn, kort gezegd, degenen die behoren tot het hoogste uitvoerende of toezichthoudende orgaan, of de laag daaronder, en in die rol verantwoordelijk zijn voor de gehele instelling of rechtspersoon. Ook extern ingehuurd topfunctionarissen vallen onder de WNT zodra zij in een aaneengesloten periode van 18 maanden zes maanden of meer de functie van een topfunctionaris vervullen (https://www.topinkomens.nl/voor-wnt-instellingen). Zie voor officiële definities de vigerende wet en regelgeving.
	Indien de toegelaten instelling in de loop van verslagjaar 2017 is gefuseerd, dient de verantwoording van de bezoldigingsgegevens voor de fusiepartners separaat plaats te vinden.
	Bezoldigingsmaximum op grond van Regeling bezoldigingsmaxima t.i. volkshuisvesting.
	Het wettelijk normbedrag voor de bezoldiging in 2017 is vastgesteld in de Regeling bezoldigingsmaxima topfunctionarissen toegelaten instellingen volkshuisvesting 2014. Het maximum is afhankelijk van de voor de toegelaten instelling van kracht zijnde bezoldigingsklasse zoals deze volgt uit de tabel in de Regeling.
a.:	De bezoldiging van een topfunctionaris van een toegelaten instelling bedraagt per bezoldigingsklasse ten hoogste:
	Maximale bezoldiging (in euro)
A	€ 84.000
B	€ 95.000
C	€ 106.000
D	€ 114.000
E	€ 132.000
F	€ 151.000
G	€ 170.000
H	€ 181.000

Aangeven in welke klasse (A tot en met H) topfunctionarissen bezoldigd dienen te worden

Keuze

Specificatie bezoldiging aan leidinggevende topfunctionarissen, gewezen topfunctionarissen en tevens interim leidinggevende topfunctionarissen* (afrondding op € 1)		I	II	...	Totaal
* Geldt alleen voor interim leidinggevende topfunctionarissen vanaf de 13de maand van de functievervulling					
let op: de bezoldiging t/m 12 maanden van interim leidinggevende topfunctionarissen specificeren in blok d, en toezichhoudende topfunctionarissen in blok e.					
Van een gewezen topfunctionaris is sprake indien de functionaris in het verleden - maar na 1 januari 2013 - een functie als topfunctionaris heeft bekleed, en bij beëindiging van deze functievervulling bij dezelfde instelling of rechtspersoon een functie als niet-topfunctionaris is gaan vervullen. Gedurende deze periode van functievervulling in de andere functie kwalificeert de functionaris als gewezen topfunctionaris.					
Aantal (gewezen) topfunctionarissen met bezoldiging van € 1.500,- of minder per kalenderjaar		Aantal			
naam		tekst	tekst	tekst	
functie		tekst	tekst	tekst	
Aantal (gewezen) topfunctionarissen met bezoldiging hoger dan € 1.500,- per kalenderjaar		Aantal			
I naam		tekst	tekst	tekst	
II beloning plus belastbare onkostenvergoedingen		€	€	€	0
III beloningen betaalbaar op termijn		€	€	€	0
IV onverschuldigd betaald bedrag (-/-) (alleen bedragen die bij vaststelling jaarrekening nog niet zijn terugbetaald)		€	€	€	0
Totaal bezoldiging ((gewezen) topfunctionarissen met bezoldiging hoger dan 1.500) 1		€	€	€	0
1 Wordt een (eventueel) onverschuldigd betaald bedrag in 2017 teruggevorderd? (nee indien n.v.t.)					
		J/N	J/N	J/N	
V functiecategorie		Pulldown	Pulldown	Pulldown	
de functie of functies					0
Eerste dag van het dienstverband in het verslagjaar 2		dd-mm-jjjj	dd-mm-jjjj	dd-mm-jjjj	
Laatste dag van het dienstverband in het verslagjaar		dd-mm-jjjj	dd-mm-jjjj	dd-mm-jjjj	
VI De duur (in dagen) van het dienstverband in het verslagjaar 3		Aantal	Aantal	Aantal	
de omvang (Fte's) van het dienstverband in het verslagjaar 4		Aantal	Aantal	Aantal	
		0	0	0	
1 Totaal bezoldiging is de som van de beloning plus belastbare onkostenvergoedingen en de beloningen betaalbaar op termijn, minus onverschuldigd betaald bedrag. Indien de functie wordt vervuld anders dan op grond van een dienstbetrekking, wordt onder bezoldiging verstaan de som van vergoedingen voor het vervullen van de functie (exclusief BTW).					
2 Als voor een interim leidinggevende topfunctionaris de dertiende maand van het dienstverband in 2017 begon, vult u hier de eerste dag van deze dertiende maand in.					
3 De duur van het dienstverband en de functievervulling betreft het aantal dagen dat de topfunctionaris in dienst is geweest dan wel de functie heeft vervuld in het verslagjaar. In het geval dit dienstverband/de functievervulling gedurende het gehele verslagjaar liep (van 01-01-2017 t/m 31-12-2017) betreft dit 365 dagen. Deze gegevens dienen overeen te komen met de duur van het dienstverband zoals dit in de jaarrekening is vermeld.					
4 Gebruik maximaal drie cijfers achter de komma. Bij zeer kleine dienstverbanden vaarvan de omvang moeilijk is vast te stellen, mag worden uitgegaan van een minimumomvang van 0,025 fte. De omvang van het dienstverband is maximaal 1,0 fte.					
Hoeveel bedraagt het individueel WNT-maximum? 5		€	€	€	
Vul (eventuele) overschrijding in (exclusief onverschuldigd betaalde bedragen). Indien niet van toepassing svp € 0 (nul) invullen					
Zo ja, is de overschrijding gevolg van een gerechtelijke uitspraak?		€	€	€	
Zo ja, is de overschrijding het gevolg van het overgangsrecht?		J/N	J/N	J/N	
Zo ja, heeft de overschrijding naast bovenstaande (nog) een andere oorzaak?		J/N	J/N	J/N	
Zo ja, Toelichting: Motivering per topfunctionaris indien er nog een andere oorzaak is.		tekst	tekst	tekst	
5 Individueel WNT-maximum = (x-a-b)/365, waarbij x = het voor de instelling geldende WNT bezoldigingsmaximum, a is deeltijdfactor (maximaal 1,0 fte) en b = functieduur in dagen					

c.: Specificatie van de verrichte uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband aan topfunctionarissen (afrondding op € 1)		I	II	...	Totaal
Dit invoerbild ook gebruiken wanneer er sprake is van een uitkering wegens beëindiging dienstverband van leden van de RvT.					
aantal topfunctionarissen		Aantal			
I naam		tekst	tekst	tekst	
II de in het boekjaar verrichte uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband		€	€	€	0
totaal som uitkeringen wegens beëindiging van het dienstverband (exclusief onverschuldigd betaalde bedragen)		€	€	€	€
onverschuldigd betaald bedrag (-/-) (alleen bedragen die bij vaststelling jaarrekening nog niet zijn terugbetaald)		€	€	€	0
Wordt een (eventueel) onverschuldigd betaald bedrag in 2017 teruggevorderd? (nee indien n.v.t.)		J/N	J/N	J/N	
III de functie of functies die tijdens het dienstverband zijn bekleed					0
IV het jaar waarin het dienstverband is geëindigd		Jaar (jjj)	Jaar (jjj)	Jaar (jjj)	
Omvang dienstverband (in fte) in 12 kalendermaanden voorafgaand aan beëindiging (niet voor leden van toezichhoudend orgaan)		#	#	#	
Hoeveel bedraagt het individueel WNT-maximum? 1		€	€	€	
Vul (eventuele) overschrijding in (exclusief onverschuldigd betaalde bedragen). Indien niet van toepassing svp € 0 (nul) invullen					
Zo ja, is de overschrijding gevolg van een CAO of andere collectieve regeling (waar de topfunctionaris zelf geen invloed op heeft)?		€	€	€	
Zo ja, is de overschrijding het gevolg van een gerechtelijke uitspraak?		J/N	J/N	J/N	
Zo ja, heeft de overschrijding naast bovenstaande nog een andere oorzaak?		J/N	J/N	J/N	
Zo ja, Toelichting: Motivering per topfunctionaris indien er nog een andere oorzaak is.		tekst	tekst	tekst	
1 Niet meer dan de bezoldiging over de 12 maanden voorafgaand aan de beëindiging dienstverband exclusief belastbare onkostenvergoedingen tot een maximum van y = x - a waarbij: x = WNT-maximum voor ontslagvergoeding, a = deeltijdfactor (maximaal 1,0 fte). Bij toezichhoudende topfunctionarissen is de deeltijdfactor 0,15 fte voor een voorzitter en 0,1 fte voor een lid van een toezichhoudend orgaan.					

d.: specificatie van de bezoldiging aan interim-topfunctionarissen in kalendermaand 1 t/m 12 (afrondding op € 1). 1		I	II	...	Totaal
Voor een leidinggevende topfunctionaris zonder dienstbetrekking (ofwel interim topfunctionaris) gelden gedurende de eerste 12 maanden functievervulling specifieke bezoldigingsnormen. In verband daarmee dient de bezoldiging gedurende de eerste 12 maanden van functievervulling hier te worden verantwoord. Indien de leidinggevende topfunctionaris zonder dienstbetrekking de functie meer dan 12 kalendermaanden vervult, dient de bezoldiging vanaf maand 13 te worden opgenomen in tabel b.					
Aantal interim topfunctionarissen met een bezoldiging van € 1.500 of minder op jaarbasis		Aantal			
naam		tekst	tekst	tekst	
functie		tekst	tekst	tekst	
aantal interim topfunctionarissen met een bezoldiging hoger dan € 1.500 op jaarbasis		Aantal			
I naam		tekst	tekst	tekst	
II Uitgekeerde bezoldiging exclusief BTW in 2017 (t/m maand 12)		€	€	€	0
Totale bezoldiging exclusief BTW gehele periode kalendermaand 1 t/m 12 (dus inclusief eventuele bezoldiging over maanden voor 2017)		€	€	€	
individueel toepasbaar bezoldigingsmaximum in 2017 (voor tijdvak vallend in eerste 12 maanden functievervulling) 2		€	€	€	
individueel toepasbaar bezoldigingsmaximum in 2016 (€ 0 indien niet van toepassing) 2		€	€	€	
individueel toepasbaar bezoldigingsmaximum in 2015 (€ 0 indien niet van toepassing) 2		€	€	€	
Hoeveel bedroeg het werkelijk uurtarief in 2017 (alleen invullen indien dit tarief hoger was dan het maximum van € 176 in 2017, € 0 indien nvt) 3		€	€	€	
Hoeveel bedroeg het werkelijk uurtarief in 2016 (alleen indien dit tarief hoger was dan het maximum van € 175 in 2016, € 0 indien nvt) 3		€	€	€	
Hoeveel bedroeg het werkelijk uurtarief in 2015 (alleen indien dit tarief hoger was dan het maximum van € 175 in 2015, € 0 indien nvt) 3		€	€	€	

III de functie of functies		tekst	tekst	tekst	
Eerste dag van de functievervulling zonder dienstbetrekking (kan voor 2017 vallen)		dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	
Laatste dag van de functievervulling zonder dienstbetrekking (uiterlijk de laatste dag van de eerste 12 maanden functievervulling)		dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	
IV Aantal kalendermaanden waarin functievervulling vóór 2017 4		Aantal	Aantal	Aantal	
Aantal kalendermaanden waarin functievervulling in 2017 4		Aantal	Aantal	Aantal	
Totaal aantal uren functievervulling		Aantal	Aantal	Aantal	
1 In totaal (vóór 2017 en in 2017) mogen maximaal 12 maanden verantwoording worden vermeld. Indien de functievervulling na de twaalfde kalendermaand doorloopt de functionaris tevens in onderdeel b vermelden. De einddatum in onderdeel d is dan de laatste dag van de twaalfde kalendermaand; de aanvangsdatum in onderdeel b is de eerste dag van de dertiende kalendermaand.					
2 Het Het individuele WNT-maximum geldt voor het gehele tijdvak kalendermaand 1 t/m 12. De berekening is als volgt: $y = (x1 * b1) + (x2 * b2)$ waarbij: x1 = normbedrag in maand 1-6; x2 = normbedrag in maand 7-12; b = functieduur in kalendermaanden in de eerste zes maanden (b1) en de tweede zes maanden (b2) van de functievervulling. De waarden voor x1 en x2 bedroegen voor maanden in 2016 €24.000 en €18.000 en voor maanden in 2017 respectievelijk €24.500 en €18.500.					
3 Werkelijk uurtarief = Uitgekeerde bezoldiging / aantal uren functievervulling in 2016					
4 Alle kalendermaanden waarin de functie geheel of gedeeltelijk is vervuld tellen als volledige maand mee voor de bepaling van het aantal maanden en voor de bepaling van het bezoldigingsmaximum. Kalendermaanden waarin in het geheel niet is gewerkt tellen niet mee.					
Vul het (eventueel) onverschuldigd betaald bedrag in voor zover nog niet terugbetaald op het moment van vaststelling van de jaarrekening (indien niet van toepassing svp € 0 invullen)		€	€	€	
Motivering per interim functionaris met onverschuldigde betaling.		tekst	tekst	tekst	
<i>Er kan zowel een overschrijding zijn van het individueel WNT-maximum als van het maximum uurtarief. Bij overschrijding van het uurtarief, is de totale overschrijding het teveel betaalde bedrag per uur maal het aantal uren dat de functie is vervuld. Als voor beide normeringen een overschrijding bestaat, noteert u alleen het hoogste bedrag.</i>					
e.: Specificatie bezoldiging topfunctionarissen zijnde commissarissen/RvC-leden (afrondding op € 1)		I	II	...	Totaal
aantal topfunctionarissen zijnde commissarissen/RvC-leden met een bezoldiging van € 1.500 of minder op jaarbasis		Aantal			
naam		tekst	tekst	tekst	
functie (keuze uitsluitend voorzitter of lid)		voorz./lid	voorz./lid	voorz./lid	
aantal topfunctionarissen zijnde commissarissen/RvC-leden met een bezoldiging hoger dan € 1.500 op jaarbasis		Aantal			
I naam		tekst	tekst	tekst	
II functie (keuze uitsluitend voorzitter of lid)		voorz./lid	voorz./lid	voorz./lid	
III beloning plus belastbare onkostenvergoedingen		€	€	€	0
beloningen betaalbaar op termijn		€	€	€	0
onverschuldigd betaald bedrag (-/-) (alleen bedragen die bij vaststelling jaarrekening nog niet zijn terugbetaald)		€	€	€	0
Totale bezoldiging, excl. BTW		€	€	€	0
Wordt niet (eventueel) onverschuldigd betaald bedrag in 2017 teruggevorderd? (nee indien n.v.t.)					
Eerste dag van de functievervulling in het verslagjaar		dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	
Laatste dag van de functievervulling in het verslagjaar		dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	
VI De duur (in dagen) van de functievervulling in het verslagjaar		Aantal	Aantal	Aantal	
Hoeveel bedraagt het individueel WNT-maximum? 1		€	€	€	
Vul (eventuele) overschrijding in (exclusief onverschuldigd betaalde bedragen). Indien niet van toepassing svp € 0 (nul) invullen)		€	€	€	
Zo ja, is de overschrijding het gevolg van een gerechtelijke uitspraak?		J/N	J/N	J/N	
Zo ja, is de overschrijding het gevolg van het overgangsrecht?		J/N	J/N	J/N	
Zo ja, heeft de overschrijding naast bovenstaande nog een andere oorzaak?		J/N	J/N	J/N	
Motivering per persoon indien de bezoldiging herrekend naar een jaar hoger ligt dan wettelijke normering (max. 15% respectievelijk max. 10% van het voor de toegelaten instelling van toepassing zijnde wettelijk normbedrag, afhankelijk van de bezoldigingsklasse van de instelling t.b.v. de voorzitter respectievelijk de leden van de RvT).		€	€	€	
1 Individueel WNT-maximum = 15% (voorzitter) of 10% (lid) van $(x \cdot b)/365$ waarbij: x = het voor instelling geldende WNT-bezoldigingsmaximum en b = functieduur in kalenderdagen					
f.: specificatie van de bezoldiging aan functionarissen, niet zijnde topfunctionarissen, indien herrekend naar een voltijds dienstverband op jaarbasis hoger dan het wettelijk normbedrag ad € 181.000 (2017) . (afrondding op €1) 1		I	II	...	Totaal
aantal van deze functionarissen		Aantal			
I aanduiding functionaris 1, 2 etc.		tekst	tekst	tekst	
II beloning plus belastbare onkostenvergoedingen		€	€	€	0
III Beloningen betaalbaar op termijn		€	€	€	0
Totaal bezoldiging		€	€	€	0
V de functie of functies		tekst	tekst	tekst	
Eerste dag van het dienstverband in het verslagjaar		dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	
Laatste dag van het dienstverband in het verslagjaar		dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	dd-mm- <input type="text"/>	

HOOFDSTUK 4 WAARDERING BEZIT

4.1 Specificatie bedrijfswaarde toegelaten instelling

4.1A Specificatie bedrijfswaarde toegelaten instelling						
4.1.1: Specificatie bedrijfswaarde door te exploiteren woongelegenheden DAEB (in € 1.000)			Zelfstandige huurwoningen	Onzelfstandig overige wooneenheden 1)	Totaal	
			1	2	3	
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)			0	0	0	
II. Bedrijfswaarde						
Contante waarde huren			€	€	€	
Contante waarde huurderiving			€	€	€	
<i>Saldo</i>			€	€	€	
Contante waarde bijdragen			€	€	€	
Contante waarde overige inkomsten			€	€	€	
Contante waarde restw aarde			€	€	€	
Contante waarde onderhoudsuitgaven			€	€	€	
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven			€	€	€	
Contante waarde verbeteruitgaven			€	€	€	
Contante waarde overige uitgaven			€	€	€	
Contante waarde verhuurdersheffing			€	€	€	
Contante waarde saneringsheffing			€	€	€	
Bedrijfswaarde			€	€	€	
Gemiddelde restant levensduur			0	0		
1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens						
4.1.2: Woongelegenheden DAEB met bijzondere bestemming en overige in de bedrijfswaarde opgenomen posten (in € 1.000)						
			Verkoop	Sloop	Investerings-ingrepen	Totaal
			1	2	3	4
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)						
Aantal zelfstandige huurwoningen			0	0	0	0
Aantal overig onzelfstandige wooneenheden 1)			0	0	0	0
II. Bedrijfswaarde						
Contante waarde huren			€	€	€	€
Contante waarde huurderiving			€	€	€	€
<i>Saldo</i>			€	€	€	€
Contante waarde bijdragen			€	€	€	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop			€	€	€	€
Contante waarde overige inkomsten			€	€	€	€
Contante waarde restw aarde			€	€	€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven			€	€	€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven			€	€	€	€
Contante waarde verbeteruitgaven			€	€	€	€
Contante waarde overige uitgaven			€	€	€	€
Contante waarde verhuurdersheffing			€	€	€	€
Contante waarde saneringsheffing			€	€	€	€
Bedrijfswaarde			€	€	€	€
Gemiddelde restant levensduur			0	0	0	
1) Overige wooneenheden, standplaatsen en woonwagens						

4.1.3: Specificatie bedrijfswaarde niet woongelegenheden DAEB (in € 1.000)				Niet woongelegenheden
				1
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)				0
II. Bedrijfswaarde				
Contante waarde huren				€
Contante waarde huurderiving				€
Saldo				€
Contante waarde bijdragen				€
Contante waarde inkomsten uit verkoop				€
Contante waarde overige inkomsten				€
Contante waarde restw waarde				€
Contante waarde onderhoudsuitgaven				€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven				€
Contante waarde verbeteruitgaven				€
Contante waarde overige uitgaven				€
Contante waarde verhuurdersheffing				€
Contante waarde saneringsheffing				€
Bedrijfswaarde				€
Gemiddelde restant levensduur				0
4.1.4: Specificatie bedrijfswaarde verhuureenheden niet DAEB in TI (in € 1.000)				
		Woongelegenheden	niet woongelegenheden	Totaal
		1	2	3
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)				0
II. Bedrijfswaarde				
Contante waarde huren		€	€	€
Contante waarde huurderiving		€	€	€
Saldo		€	€	€
Contante waarde bijdragen		€	€	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop		€	€	€
Contante waarde overige inkomsten		€	€	€
Contante waarde restw waarde		€	€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven		€	€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven		€	€	€
Contante waarde verbeteruitgaven		€	€	€
Contante waarde overige uitgaven		€	€	€
Contante waarde verhuurdersheffing		€	€	€
Contante waarde saneringsheffing		€	€	€
Bedrijfswaarde		€	€	€
Gemiddelde restant levensduur		0	0	
4.1.5: Totaal bedrijfswaarde toegelaten instelling (in € 1.000)				
			Verslagjaar	Vorig verslagjaar
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)				0
II. Bedrijfswaarde				
Contante waarde huren			€	€
Contante waarde huurderiving			€	€
Saldo			€	€
Contante waarde bijdragen			€	€
Contante waarde inkomsten uit verkoop			€	€
Contante waarde overige inkomsten			€	€
Contante waarde restw waarde			€	€
Contante waarde onderhoudsuitgaven			€	€
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven			€	€
Contante waarde verbeteruitgaven			€	€
Contante waarde overige uitgaven			€	€
Contante waarde verhuurdersheffing			€	€
Contante waarde saneringsheffing			€	€
Bedrijfswaarde			€	€
Gemiddelde restant levensduur			0	0

Toelichting:				
4.1.6: Rentabiliteitswaardecorrectie toegelaten instelling (in € 1.000)				
			Verslagjaar	Vorig verslagjaar
Rentabiliteitsw aardecorrectie nominaal in de balans opgenomen			€	€
Wat is de omvang van de nominaal in de balans opgenomen agio van de leningen			€	€
Effect marktw aarde embedded derivaten op vermogen			€	€
Wat is de marktw aarde van de leningen			€	€
4.1.7: Leningenportefeuille toegelaten instelling				
			Verslagjaar	Vorig verslagjaar
Gemiddelde looptijd leningenportefeuille			0	€
Gemiddelde rentepercentage leningenportefeuille			%	%
Duration nominaal in de balans opgenomen leningen			0	0
4.1.8: Renteafspraken toegelaten instelling (in € 1.000)				
	toekomstige jaren			
	2017	2018	2019	2020
a. voor w elk te financieren volume zijn al afspraken gemaakt	€	€	€	€
b. w at w ordt het effect op de rentabiliteitsw aardecorrectie (rw c) hierbij	€	€	€	€
c. w elk volume van de bestaande leningenportefeuille ondergaat een renteconversie	€	€	€	€
d. voor w elk volume zijn al afspraken gemaakt	€	€	€	€
e. w at is het effect op de rw c hierbij (reeds opgenomen in 4.1.6 nominaal in de balans opgenomen leningen)	€	€	€	€

4.1B Specificatie bedrijfswaarde geconsolideerd				
4.1.5: Totaal bedrijfswaarde toegelaten instelling (in € 1.000)				
			Verslagjaar	Vorig verslagjaar
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)			0	0
II. Bedrijfswaarde				
Contante w aarde huren			0	0
Contante w aarde huurderiving			0	0
<i>Saldo</i>			0	0
Contante w aarde bijdragen			0	0
Contante w aarde inkomsten uit verkoop			0	0
Contante w aarde overige inkomsten			0	0
Contante w aarde restw aarde			0	0
Contante w aarde onderhoudsuitgaven			0	0
Contante w aarde overige exploitatie-uitgaven			0	0
Contante w aarde verbeteruitgaven			0	0
Contante w aarde overige uitgaven			0	0
Contante w aarde verhuurdersheffing			0	0
Contante w aarde saneringsheffing			0	0
Bedrijfswaarde			0	0
Gemiddelde restant levensduur			0	0

4.1.4 Specificatie bedrijfswaarde verhuureenheden niet DAEB in verbindingen (in € 1.000)			Woongelegen-	niet	Totaal
			heden	woongelegen-	
			1	2	3
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)			#	#	0

II. Bedrijfswaarde					
Contante waarde huren			€	€	0
Contante waarde huurderiving			€	€	0
Saldo			€	€	0
Contante waarde bijdragen			€	€	0
Contante waarde inkomsten uit verkoop			€	€	0
Contante waarde overige inkomsten			€	€	0
Contante waarde restw waarde			€	€	0
Contante waarde onderhoudsuitgaven			€	€	0
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven			€	€	0
Contante waarde verbeteruitgaven			€	€	0
Contante waarde overige uitgaven			€	€	0
Contante waarde verhuurdersheffing			€	€	0
Contante waarde saneringsheffing			€	€	0
Bedrijfswaarde			0	0	0

Gemiddelde restant levensduur			#	#	
-------------------------------	--	--	---	---	--

4.1.5: Totaal bedrijfswaarde geconsolideerd (in € 1.000)

	Verlagjaar	Vorig verlagjaar
I. Aantal verhuureenheden (in eigendom)	0	0
II. Bedrijfswaarde		
Contante waarde huren	0	0
Contante waarde huurderiving	0	0
Saldo	0	0
Contante waarde bijdragen	0	0
Contante waarde inkomsten uit verkoop	0	0
Contante waarde overige inkomsten	0	0
Contante waarde restw waarde	0	0
Contante waarde onderhoudsuitgaven	0	0
Contante waarde overige exploitatie-uitgaven	0	0
Contante waarde verbeteruitgaven	0	0
Contante waarde overige uitgaven	0	0
Contante waarde verhuurdersheffing	0	0
Contante waarde saneringsheffing	0	0
Bedrijfswaarde	0	0
Gemiddelde restant levensduur	#	0

Toelichting:

4.1.9 A Specificatie verloopstaat bedrijfswaarde toegelaten instelling (in € 1.000)

	DAEB	niet-DAEB	Totaal
Bedrijfswaarde vorig verlagjaar	€	€	0
Autonome ontwikkeling			
Vrijval kasstromen verlagjaar	€	€	0
Effect een jaar opschuiven	€	€	0
Subtotaal autonome ontwikkeling	0	0	0
Voorraadmutaties verlagjaar			
Verkoop	€	€	0
Sloop	€	€	0
Nieuw bouw	€	€	0
Aankoop	€	€	0
Classificatiew ijzigingen	€	€	0
Overige voorraadmutaties	€	€	0
Subtotaal voorraadmutaties	0	0	0

Parameterwijzigingen			
Indexaties	€	€	0
Disconteringsvoet	€	€	0
Levensduur	€	€	0
subtotaal parameterwijzigingen	0	0	0
Wijzigingen exploitatiebeleid			
Huur	€	€	0
Huurderving	€	€	0
Overige ontvangsten	€	€	0
Onderhoudsuitgaven	€	€	0
Personeelsuitgaven	€	€	0
Overige bedrijfsuitgaven	€	€	0
Erfpacht	€	€	0
Verhuurderheffing	€	€	0
Restw aarde	€	€	0
Subtotaal wijzigingen exploitatiebeleid	0	0	0
Wijzigingen (des) investeringsbeleid			
Verkoop	€	€	0
Sloop	€	€	0
verbeteringen	€	€	0
Subtotaal wijzigingen exploitatiebeleid	0	0	0
Bedrijfswaarde verslagjaar	0	0	0
Toelichting:			

4.1.9 B Specificatie verloopstaat bedrijfswaarde geconsolideerd (in € 1.000)

	DAEB	niet-DAEB	Totaal
Bedrijfswaarde vorig verslagjaar	€	€	0
Autonome ontwikkeling			
Vrijval kasstromen verslagjaar	€	€	0
Effect een jaar opschuiven	€	€	0
Subtotaal autonome ontwikkeling	0	0	0
Vorraadmutaties verslagjaar			
Verkoop	€	€	0
Sloop	€	€	0
Nieuw bouw	€	€	0
Aankoop	€	€	0
Classificatiew ijzigingen	€	€	0
Overige voorraadmutaties	€	€	0
Subtotaal voorraadmutaties	0	0	0
Parameterwijzigingen			
Indexaties	€	€	0
Disconteringsvoet	€	€	0
Levensduur	€	€	0
subtotaal parameterwijzigingen	0	0	0

Wijzigingen exploitatiebeleid			
Huur	€	€	0
Huurderving	€	€	0
Overige ontvangsten	€	€	0
Onderhoudsuitgaven	€	€	0
Personeelsuitgaven	€	€	0
Overige bedrijfsuitgaven	€	€	0
Erfpacht	€	€	0
Verhuurderheffing	€	€	0
Restw aarde	€	€	0
Subtotaal wijzigingen exploitatiebeleid	0	0	0
Wijzigingen (des) investeringsbeleid			
Verkoop	€	€	0
Sloop	€	€	0
verbeteringen	€	€	0
Subtotaal wijzigingen exploitatiebeleid	0	0	0
Bedrijfswaarde verslagjaar	0	0	0
Toelichting:			

4.2 Toelichting waardering bezit toegelaten instelling

4.2.1: Uitgangspunten en parameters bedrijfswaarde toegelaten instelling							
Wordt de bedrijfsw aarde postnumerando (post), medionumerando (medio) of prenumerando (pre) bepaald						post/medio/pre	
Algemene uitgangspunten voor DAEB en niet-DAEB							
Aantal prognosejaren	#						
Prognosejaren							
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	zesde	vervolgetc..
Stijging variabele lasten	%	%	%	%	%	%	%
Stijging onderhoudslasten	%	%	%	%	%	%	%
Wijkt het gehanteerde disconteringspercentage af van 5,00%?	j/n						
Zo ja, Disconteringspercentage (vast % voor alle prognosejaren)	%						
Toelichting:							
A. voor het DAEB bezit							
Aantal prognosejaren	#						
Prognosejaren							
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	zesde	vervolgetc..
Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%
Huurstijging als gevolg van harmonisatie	%	%	%	%	%	%	%
Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%
Huurderving	%	%	%	%	%	%	%
Toelichting:							
B. voor het niet-DAEB bezit							
Aantal prognosejaren	#						
Prognosejaren							
	eerste	tweede	derde	vierde	vijfde	zesde	vervolgetc..
Reguliere huurstijging (exclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%
Huurstijging als gevolg van harmonisatie	%	%	%	%	%	%	%
Toegepaste huurstijging (totaal inclusief harmonisatie)	%	%	%	%	%	%	%
Huurderving	%	%	%	%	%	%	%
Toelichting:							

4.2 A Toelichting waardering bezit toegelaten instelling						
4.2.4 Marktwaaarde in verhuurde staat (x € 1.000)						
Welk (software)model is gebruikt voor de bepaling van de markt waarde? welke variant van w aarderingshandboek is gehanteerd voor:						tekst
- Wonen regulier						Basis / Full
- Wonen Heterogeen						Basis / Full
- BOG / MOG						Basis / Full
- Parkeren						Basis / Full
- Intramuraal zorgvastgoed						Basis / Full
- Overig						Basis / Full
						toelichting:
4.2.4 Marktwaaarde in verhuurde staat (x € 1.000)						
	DAEB					
	Zelfstandige woonegelegenheden	Onzelfstandige woonegelegenheden	Intramuraal zorgvastgoed	MOG	BOG	Parkeer-voorzieningen
Aantal EGW	#					
Aantal MGW	#					
Aantal studenteneenheden	#	#				
Aantal extramurale zorg	#					
Aantal eenheden	0	#	#	0	0	0
Aantal m2 (VVO, BVO of GVO zie toelichting)	#	#	#	0	0	0
Netto Marktwaaarde	€	€	€	€	€	€
Marktwaaarde obv 100% doorexplotatie	€					€
Marktwaaarde obv 100% uitpondscenario	€					€
Gegevens						
Totale actuele contractuur op het moment van w aardenen	€	€	€	€	€	€
Totale markthuur op het moment van w aardenen	€	€	€	€	€	€
Totale leegwaaarde op het moment van w aardenen	€					€
Gemiddelde leegstand	%	%	%	%	%	%
% Doorexplotieren (rest is uitponden)	%					%
Gemiddelde restant looptijd contracten MOG/BOG				#	#	
Parameters						
Gemiddelde disconteringsvoet	%	%	%	%	%	%
Stijgingsparameters						
gemiddelde leegwaaarde stijging per vhe (alleen woonegelegenheden)	1e prognosejaar	2e prognosejaar	3e prognosejaar	4e prognosejaar	5e prognosejaar	0
	%	%	%	%	%	0
4.2.4 Marktwaaarde in verhuurde staat (x € 1.000)						
	Niet-DAEB					
	Zelfstandige woonegelegenheden	Onzelfstandige woonegelegenheden	Intramuraal zorgvastgoed	MOG	BOG	Parkeer-voorzieningen
aantal EGW	#					
aantal MGW	#					
aantal studenteneenheden	#	#				
aantal extramurale zorg	#					
Aantal eenheden	-	#	#	0	0	0
aantal m2 (VVO, BVO of GVO zie toelichting)	#	#	#	0	0	0
Netto Marktwaaarde	€	€	€	€	€	€
Marktwaaarde obv 100% doorexplotatie	€					€
Marktwaaarde obv 100% uitpondscenario	€					€
Gegevens						
Totale actuele contractuur op het moment van w aardenen	€	€	€	€	€	€
Totale markthuur op het moment van w aardenen	€	€	€	€	€	€
Totale leegwaaarde op het moment van w aardenen	€					€
Gemiddelde leegstand	%	%	%	%	%	%
% Doorexplotieren (rest is uitponden)	%					%
Gemiddelde restant looptijd contracten MOG/BOG				#	#	
Parameters						
Gemiddelde disconteringsvoet	%	%	%	%	%	%

HOOFDSTUK 5 OVERIGE (VOLKSHUISVESTELIJKE) VERANTWOORDING

5.1 Verkoop van huur- en koopwoningen in het verslagjaar per bezitsgemeente

5.1: Verkoop van huur- en koopwoningen in het verslagjaar per bezitsgemeente 1)						
Gemeente					Keuzelijst	
Verkoop huur- en koopwoningen		geen korting	korting 1-10%	korting 10-20%	korting 20-30%	korting 30% e.v.
Hoeveel bestaande (huur)woningen heeft u verkocht en met welke korting?	#	#	#	#	#	
Hoeveel koopwoningen heeft u verkocht en met welke korting?	#	#	#	#	#	
Verstrekking van startersleningen (in € 1.000)						Verslagjaar
Hoeveel startersleningen zijn in het verslagjaar verstrekt?						#
Wat is de totale omvang van de daarmee gemoede bedragen?						€
(1) Ook die van alle verbindingen van de corporatie.						

5.2 Vervallen

5.3 Kwaliteitsbeleid

			Lasten (in € 1.000) verslagjaar 1)
Lasten onderhoudsactiviteiten 3.1 A3 functioneel model			€
A: Klachtenonderhoud (2)			€
B: Mutatieonderhoud (3)			€
C: Planmatig onderhoud (4)			€
Totaal lasten			€
1) Lasten: onderhoud in het verslagjaar (ongeacht of deze ten laste van de voorziening onderhoud dan wel direct ten laste van het			
2) Klachtenonderhoud: onderhoud dat wordt uitgevoerd naar aanleiding van klachten/reparatieverzoeken van bewoners of gebruikers.			
3) Mutatieonderhoud: onderhoud dat noodzakelijk is om de woning ongeschikt na mutatie weer verhuurbaar te maken.			
4) Planmatig onderhoud: onderhoud dat de toegelaten instelling in een meerjarenonderhoudsplanning heeft opgenomen, waaronder ook			
		aantallen	investeringen (in € 1.000) verslagjaar
Investeringen in gerealiseerde woningverbetering totaal 5)			€
Aantal waarvan met energiebesparende maatregelen met minimaal twee labelsprongen	#		
Aantal waarvan voor ouderen geschikt gemaakte woningen met een investering vanaf €	#		
5) Woningverbetering betreft een investering waarbij kwaliteit aan de woning wordt toegevoegd (vaak met huurverhoging), zonder het eventuele (groot)onderhoudsdeel.			
6) Zodat deze ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen in hun huidige woning.			

5.4 Leefbaarheid

Gemeente	0	
		Lasten (in € 1.000) verslagjaar
Leefbaarheid		
Splitsing activiteiten op gemeenteniveau		
Leefbaarheidsbijdrage woonmaatschappelijk werk (Btiv art. 51, lid 1a) per gemeente		€
Leefbaarheidsbijdrage aanleg/onderhoud kleinschalige infrastructuur (Btiv, artt. 51, lid 1b) per gemeente		€
Leefbaarheidsbijdrage schone woonomgeving/overlast/veiligheid (Btiv, art. 51, lid c)		€
Overige leefbaarheidsbijdragen		€
Totaal leefbaarheid verslagjaar per gemeente		€
Aantal DAEB-woongelegenheden in bezit van TI in betreffende gemeente		#
Zijn er met betreffende gemeente prestatie-afspraken gemaakt over deze bijdragen aan de leefbaarheid?		J/N
Totaal leefbaarheid verslagjaar alle gemeenten		€
Specificatie leefbaarheid op instellingsniveau		
Lasten leefbaarheid 3.1 A3 functioneel model		€
Gemiddeld bedrag aan lasten per DAEB-verhuureenheid, besteed door de TI, voor leefbaarheid (inclusief bijbehorende personeelskosten)		€
Onder de post overheidsbijdragen in de w inst- en verliesrekening opgenomen ontvangsten voor leefbaarheid		€
Heeft de corporatie in het verslagjaar meer dan € 127,01 per DAEB-woning uitgegeven aan leefbaarheid, zoals verwoord in BTIV art. 51, lid 1, inclusief de personeelslasten voor huismeesters maar exclusief de zaken en diensten die betrekking hebben op de huismeester voor zover die vallen onder het 'Besluit servicekosten 1)?		j/n
Zo ja, voor welk bedrag heeft de corporatie met het hierbedoelde, binnen deze in dit verslagjaar besteed. (geef het bedrag op in euro's)		€ in 2 decimalen
1) zie bijlage, punt 6 van het Besluit servicekosten: http://wetten.overheid.nl/BWBR0014932 .		

5.5 Vervallen

5.6 Wonen en Zorg in het verslagjaar per bezitsgemeente

5.6 Wonen en Zorg in het verslagjaar per bezitsgemeente		
Gemeente		0
A. Aantal nulredenwoningen¹⁾ in bezit per gemeente		
		Totaal
Aantal nulredenwoningen einde verslagjaar		0
1) Nulredenwoning: een nulredenwoning is een woning die zowel intern als extern toegankelijk is. Een woning is intern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken (woonkamer, keuken, toilet, badkamer en één slaapkamer) bereikbaar zijn zonder gebruik te hoeven maken van een trap (d.w.z. gelegen op één verdiepinglaag of meerdere verdiepinglagen die zonder trap - maar bijvoorbeeld met traplift - bereikbaar zijn). Een woning is extern toegankelijk als de belangrijkste vertrekken van buiten te bereiken zijn zonder trappen te hoeven lopen. (Dit kan ook bijvoorbeeld met een daadwerkelijk ingebouwde traplift).		

B. Door de corporatie rechtstreeks aan bewoners verhuurde wooneenheden in woonvormen voor specifieke doelgroepen			
Wooneenheden (woningen en/of wooneenheden) in woonvormen voor specifieke doelgroepen2):		Voorraad wooneenheden einde verslagjaar	Aantal wooneenheden toegewezen in verslagjaar
- Geclusterde, vaak complexgewijze, woonvormen 3)		0	0
- Aangepaste woningen 4)		0	0
Totaal aantal		0	0
2) Het gaat om wooneenheden direct door de corporatie verhuurd aan de bewoner(s), niet om wooneenheden verhuurd aan bijvoorbeeld een zorginstelling. De doelgroepen zijn ouderen, lichamelijk en verstandelijk gehandicapten en GGZ cliënten.			
3) Het gaat hierbij bijvoorbeeld om woonzorgcomplexen, aanleunwoningen, beschermd wonencomplexen en direct door de corporatie aan de bewoner verhuurde wooneenheden in voormalige verzorgingshuizen			
4) Denk bijvoorbeeld aan een individuele woning die geschikt gemaakt is voor een specifieke doelgroep, bijvoorbeeld een woning voor lichamelijk gehandicapten met extra brede gangen zodat deze rolstoeltoegankelijk is. Er kan hier een overlap bestaan met de woonvormen hierboven.			
C. Aan zorgaanbieders verhuurd zorgvastgoed per gemeente			
Bent u in het bezit van vastgoed dat verhuurd wordt aan zorgaanbieders 4)			J/N
Zo ja, Wat is per type zorgvastgoed het aantal wooneenheden einde verslagjaar?			
Kenmerk zorgverlening en type vastgoed verhuurd aan zorgaanbieders		aantal wooneenheden	Totaal corporatie
- Intramuraal; Verzorgings- en verpleeghuizen 5)		0	0
- Intramuraal; Geestelijke gezondheidszorg		0	0
- Intramuraal; Verstandelijk gehandicaptenzorg		0	0
- Intramuraal; Lichamelijk gehandicaptenzorg		0	0
Totaal aantal intramuraal		0	0
- Extramuraal 6)		0	0
Totaal intramuraal en extramuraal		0	0
4) Er is sprake van een contract tussen de corporatie en zorgaanbieder. De zorgaanbieder kan het vastgoed gebruiken voor intramurale zorg of wooneenheden in het vastgoed doorverhuren aan de bewoner (intermediaire verhuur)			
5) Financiering vanuit de Wet Langdurige Zorg			
6) De bewoner betaalt huur aan de zorgaanbieder			
Aanvullende vragen complexgewijs verhuurd zorgvastgoed op corporatie(totaal)niveau			
	Intramuraal	Extramuraal	Totaal
Wat was ultimo verslagjaar de totale bedrijfswaarde van het zorgvastgoed van uw corporatie? (in € 1000) (onderdeel van de totale bedrijfswaarde over het verslagjaar, zoals weergegeven in hoofdstuk 4 van de verantwoordingsinformatie dVI)	€	€	€
Wat was over het verslagjaar de totale jaarhuursom van al het zorgvastgoed? (in € 1.000)	€	€	€
D Voorraadontwikkeling zorgvastgoed aan zorgaanbieders per gemeente			
Mutaties voorraad zorgvastgoed	Intramuraal 7)	Extramuraal 8)	totaal
Aantal begin jaar gemeente	aantal pos.	aantal pos.	0
Toevoegingen aan voorraad zorgvastgoed			
- Nieuwbouw (exclusief verbouw)	aantal pos.	aantal pos.	0
- Verbouw gebouwen van niet-woonfunctie naar woonfunctie	aantal pos.	aantal pos.	0
- Aankoop	aantal pos.	aantal pos.	0
Afname van voorraad zorgvastgoed			
- Verkoop aan toekomstige bewoners:	aantal pos.	aantal pos.	0
- Verkoop aan andere instellingen	aantal pos.	aantal pos.	0
- Onttrekking/sloop	aantal pos.	aantal pos.	0
Transformatie bestaande bezit			
- Intramuraal zorgvastgoed omgezet in extramuraal verhuur	aantal pos.	aantal neg.	0
Aantal einde jaar gemeente	som	som	0
7) Intramuraal: financiering vanuit de WLZ, de bewoner betaalt geen huur.			
8) Extramuraal; de bewoner betaalt huur aan de zorgaanbieder.			

5.7 Overige (volkshuisvestelijke) verantwoording

5.7: Verantwoording naleving specifieke wettelijke bepalingen		
1	Is de toegelaten instelling in verslagjaar 2017 een verbinding aangegaan? (artikel 21 lid 2 van de Woningwet)	J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft de toegelaten instelling hier voorafgaande toestemming van de minister (i.c. de Autoriteit Woningcorporaties) ontvangen?	J/N
2	Is aan verbindingen in verslagjaar 2017 door de toegelaten instelling vermogen verschaft? (artikel 21a lid 2 van de Woningwet)	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is voorafgaand ontheffing verleend voor deze activiteit door de minister (i.c. de Autoriteit Woningcorporaties)	J/N

3	Heeft de toegelaten instelling zich in verslagjaar 2017 garant gesteld voor verbindingen? (artikel 21a lid 2 van de Woningwet)	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is hier voorafgaand ontheffing verleend voor deze activiteit door de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)	J/N
4	Is de toegelaten instelling in het verslagjaar 2017 transacties aangegaan voor het verrichten van haar werkzaamheden (artikel 21c lid1)?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn uitsluitend transacties aangegaan bij instellingen die voldoen aan de criteria zoals vastgelegd in artikel 13 van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting en artikel 3 van de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting?	J/N
5	Is het totaal van de aangetrokken middelen in het verslagjaar 2017 lager dan 50% van de WOZ-waarde van het totale bezit van de toegelaten instelling? (artikel 21c lid 2)?	J/N
6	Heeft de toegelaten instelling in verslagjaar 2017 recht van pand of hypotheek gevestigd?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is dit recht van pand of hypotheek strijdig met de bepalingen in artikel 21d lid 1 en 2 van de Woningwet?	J/N
7	Heeft de RvC van de toegelaten instelling in het verslagjaar 2017 een bestuurder of commissaris (her)benoemd? (artikelen 25, tweede lid, en 30, derde lid)	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is hieraan voorafgaand een positieve zienswijze afgegeven door de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	J/N
8	Zijn er in het verslagjaar 2017 besluiten genomen, zoals genoemd in artikel 27, lid 1a (verder uitgewerkt in Btiv, art. 24)? Voor wat betreft de onroerende zaken dient deze vraag gelezen te worden als enkel betrekking hebbende op woningelegenheden (er is geen meldingsplicht voor verkoop aan eigenaar-bewoners en andere toegelaten instellingen) en maatschappelijk vastgoed.	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn deze besluiten voorafgaand (met positief gevolg) ter goedkeuring voorgelegd aan de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	J/N
9	Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar 2017 woningen verkocht aan eigenaar-bewoners c.q. maatschappelijk vastgoed aan de huurders? (Btiv art. 23, verder uitgewerkt in Rtiv, art. 9, 10 en 11 en 12)	J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft u bij deze verkopen aan eigenaar-bewoners/huurders voldaan aan alle bepalingen (o.a. max. 10% zonder mge-bepalingen in geval van woningen, actueel en gevalideerd taxatierapport of actuele woningsbeschikking) (Btiv, art. 9, 10, 11 en 12)	J/N
10	Zijn er vervreemdingen van aandelen in dochtermaatschappijen door de toegelaten instelling aangegaan in verslagjaar 2017? (artikel 27 lid 1 sub b van de Woningwet)	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn al deze vervreemdingen door de toegelaten instelling in verslagjaar 2017 vooraf goedgekeurd door de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	J/N
11	Zijn er gevallen van overdracht of overgang van de door de toegelaten instelling in stand gehouden onderneming in verslagjaar 2017 (artikel 27 lid 1 sub c van de Woningwet).	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is dit vooraf goedgekeurd door de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	J/N
12	Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar 2017 haar niet-DAEB activiteiten juridisch gescheiden van de DAEB activiteiten? (Artikel 50b woningwet)	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zo ja, is hieraan voorafgaand toestemming ontvangen van de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	J/N
13	Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar 2017 een aanvang gemaakt met werkzaamheden die tot de niet-DAEB taken behoren?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft de toegelaten instelling hiervoor toestemming verkregen van de minister (i.c. de Autoriteit woningcorporaties)?	J/N
14	Ben u in het verslagjaar 2017 juridische verplichtingen aangegaan om maatschappelijk vastgoed te laten bouwen, dan wel voorzieningen getroffen aan maatschappelijk vastgoed?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft u betreffende opdracht meervoudig (bij minstens 2 partijen) aanbesteed?	J/N
15	Heeft de toegelaten instelling nieuwe derivatentransacties afgesloten in het verslagjaar 2017?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is de regelgeving omtrent derivaten door toegelaten instellingen volkshuisvesting nageleefd bij het afsluiten nieuwe derivatentransacties in verslagjaar 2017?	J/N
16	Heeft de toegelaten instelling nieuwe beleggingstransacties afgesloten in het verslagjaar 2017?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zo ja: Is de regelgeving omtrent beleggen door toegelaten instellingen volkshuisvesting nageleefd bij het afsluiten nieuwe beleggingstransacties in verslagjaar 2017?	J/N

17	Heeft de toegelaten instelling op 31 december 2017 beleggingen zoals bedoeld in de regelgeving omtrent beleggen?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Voldeden deze beleggingen op 31 december 2017 aan de minimale ratingvereisten conform artikel 13 BTIV en artikel 41 lid 1 sub e van de RTIV.	J/N
18	Zijn er in het verslagjaar 2017 nieuwe overeenkomsten gesloten met derden ten behoeve van de verhuur van woningen van de toegelaten instelling (artikel 58 BTIV)?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is in deze overeenkomsten geregeld dat de toegelaten instelling toegang heeft tot de verhuuradministratie op een dusdanige wijze dat de juistheid en volledigheid van de woningtoewijzing kan worden vastgesteld?	J/N
19	Heeft de toegelaten instelling in verslagjaar 2017 werkzaamheden verricht zoals bedoeld in artikel 45a van de Woningwet?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is dit vooraf goedgekeurd door de minister (i.c. de Autoriteit Woningcorporaties)?	J/N
20	Is bij het rekenmodel dat door de toegelaten instelling is gehanteerd bij het berekenen van de marktwaarde als bedoeld in artikel 35 lid 2 van de Woningwet, een assurance-rapportage afgegeven conform COS 3000A/3402?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn in het certificeringsrapport bevindingen opgenomen ten aanzien van de betrouwbaarheid van het rekenmodel?	J/N
<u>Zo Nee</u>	Is er sprake van een ander type certificering dan conform COS 3000A/3402?	J/N
	Geef in de toelichting aan welke andere certificering is gebruikt. Tevens opnemen in de toelichting de (eventuele) bevindingen ten aanzien van de betrouwbaarheid van het rekenmodel in het betreffende certificeringsrapport.	
	Toelichting (ALTIJD LATEN VERSCHIJNEN):	
21	Heeft de toegelaten instelling de full versie van het waarderingshandboek als bedoeld in bijlage 2 bij de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting toegepast of is de huursom van het atypisch vastgoed tezamen meer dan 5% van de totale huursom, van de DAEB-tak of de niet-DAEB tak afzonderlijk?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is er een verslag van de externe taxateur aanwezig dat betrekking heeft op dit type vastgoed?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Is de externe taxateur op de datum van afgifte van het verslag ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT)?	J/N
22	Voltoet de samenstelling van het bestuur en het interne toezicht in het verslagjaar 2017 aan de bepalingen zoals die zijn vastgelegd in artikel 25, vierde lid en artikel 30, lid 6 (in deze artikelen zijn de onverenigbaarheden vastgelegd)?	J/N
23	Zijn er besluiten geweest zoals genoemd in artikel 26, eerste lid, in het verslagjaar 2017?	J/N
<u>Zo ja:</u>	Zijn deze besluiten ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van Toezicht/Commissarissen?	J/N
24	Heeft de toegelaten instelling in het verslagjaar 2017 werkzaamheden verricht in grensregio's? (artikel 41a lid 1)	J/N
<u>Zo ja:</u>	Heeft de toegelaten instelling hieraan voorafgaand toestemming verkregen van de minister (i.c. de Autoriteit Woningcorporaties)?	J/N
25	Heeft de toegelaten instelling zich in het verslagjaar 2017 beperkt tot het ter beschikking stellen van financiële middelen in de vorm van het genoemde in het BTIV (artikel 48, lid 1). Dit artikel impliceert in feite een verbod op sponsoring/giften (in het kader van de leefbaarheid).	J/N
26 t/m 28	Zijn vervallen	
29	Heeft de toegelaten instelling in verslagjaar 2017 collegiale leningen verstrekt?	J/N
<u>Zo ja:</u>	: Voldeden deze collegiale leningen aan de vereisten in artikel 40a van de RTIV?	J/N

5.8 Aantal toewijzingen in het verslagjaar

Gemeente	Keuzelijst		
	Huurgrenzen		
	? kw aliteitskortingsgrens	>kw aliteitskortingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ? liberalisatiegrens
	€ 414,02	€ 414,02 - € 592,55	€ 592,55 - € 710,68
1.a Eenpersoonshuishoudens			
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 36.165 #	#	#
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 36.165 #	#	#
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 36.165 #	#	#
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 36.165 #	#	#
Totaal	Totaal aantal (som)	Totaal aantal (som)	Totaal aantal (som)
	Huurgrenzen		
	? kw aliteitskortingsgrens	>kw aliteitskortingsgrens	> laagste aftoppingsgrens ? liberalisatiegrens
	€ 414,02	€ 414,02 - € 592,55	€ 592,55 - € 710,68
1.b Tweepersoonshuishoudens			
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 40.349 #	#	#
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 40.349 #	#	#
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 40.349 #	#	#
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 40.349 #	#	#
Totaal	Totaal aantal (som)	Totaal aantal (som)	Totaal aantal (som)
	Huurgrenzen		
	? kw aliteitskortingsgrens	>kw aliteitskortingsgrens	> hoogste aftoppingsgrens ? liberalisatiegrens
	€ 414,02	€ 414,02 - € 592,55	€ 592,55 - € 710,68
1.c Drie- en meerpersoonshuishoudens			
Jonger dan 65 jaar, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 40.349 #	#	#
Jonger dan 65 jaar, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 40.349 #	#	#
65 jaar of ouder, inkomen lager of gelijk inkomensgrens Wht	€ 40.349 #	#	#
65 jaar of ouder, inkomen hoger dan inkomensgrens Wht	€ 40.349 #	#	#
Totaal	Totaal aantal (som)	Totaal aantal (som)	Totaal aantal (som)
Totaal aantal toewijzingen (1.a +1.b +1.c)			Totaal aantal (som)

2. Toewijzing bijzondere doelgroepen

Vergunninghouders	aantal
Mensen die verblijven in een voorziening voor tijdelijke opvang van ege relationele problemen	aantal
Mantelzorgers- en ontvangers (voor zover verhuisd van ege de mantelzorg)	aantal
Personen uit de maatschappelijke opvang	aantal
Personen uit de intramurale GGZ	aantal
Aantal toewijzingen in het verslagjaar van bijzondere doelgroepen. Het gaat hierbij om reguliere woningen :	Totaal aantal (som)

3. Staatssteunregeling

Aangelegane huurovereenkomsten voor woonegelegenheden met een huurprijs niet hoger dan de liberalisatiegrens genoemd in de Wet op de huurtoeslag (€ 710,68).

Aantal aangegane huurovereenkomsten vanaf 1 januari 2017 t/m 31 december 2017	
A. Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat: 1. het huishoudinkomen ten hoogste € xx.xxxx per jaar is; 2. er sprake is van statushouders die, uitsluitend met medebewoners die statushouder zijn, vanuit een COA-voorziening een sociale huurwoning betrekken (een verklaring van het COA, niet ouder dan 6 maanden, volstaat); 3. er sprake is van woningzoekenden die studiefinanciering genieten, die voltijds studeren of gaan promoveren en die de woonelegenheden als enig student of met maximaal één andere student willen betrekken (bewijs van inschrijving aan de onderwijnsinstelling waaruit blijkt dat de betrokkene bij één van de genoemde doelgroepen behoort volstaat); 4. er sprake is van uit het buitenland afkomstige studenten aan een instelling voor hoger of wetenschappelijk onderwijs (bewijs van inschrijving aan de onderwijnsinstelling volstaat); 5. er sprake is van woningzoekenden met een zorgindicatie, zoals bedoeld in artikel 57 van het BTW, die op grond daarvan ook bij een inkomen boven de inkomensgrens van € xx.xxx recht hebben op -een sociale huurwoning (bij de toetsing kan worden volstaan met met de indicatie voor verblijf of voor ADL-assistentie, dan wel het deel van het zorgplan van de wijkverpleegkundige waaruit blijkt dat de betrokkene een zorgindicatie voor minimaal 10 uur verpleging of verzorging per week voor een periode van ten minste één jaar heeft). De onder 2 tot en met 5 genoemde gevallen vallen onder de 80% toewijzingen aan huishoudens met inkomen ten hoogste € xx.xxxx per jaar.	aantal
B. Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € xx.xxxx per jaar maar ten hoogste € xx.xxx per jaar bedraagt:	aantal
C. Aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden in de gevallen dat het huishoudinkomen meer dan € xx.xxxx per jaar bedraagt.	aantal
D. Totaal aantal aangegane huurovereenkomsten met betrekking tot zodanige woonegelegenheden (A+B+C)	aantal

Toelichting

4. Verhuur door derden

4a. Aantal woonegelegenheden dat in het verslagjaar ter beschikking is gesteld aan derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij;1)	aantal
4b. Totaal aantal actieve overeenkomsten dat is gesloten met derden ten behoeve van verhuur door deze derde partij;2)	aantal

Toelichting 1): Het betreft hier woonegelegenheden die in bezit zijn van de toegelaten instelling, maar feitelijk worden verhuurd door anderen dan de toegelaten instelling. Dit is ook bekend als 'intermediaire verhuur'. De vraagstelling is gericht op het aantal woonegelegenheden waar contractuele afspraken over zijn gemaakt met derden. Het gaat niet om het aantal verhuringen van deze woonegelegenheden door de derden.

Toelichting 2): het betreft hier het totaal aantal overeenkomsten dat van kracht was en daarmee niet uitsluitend het aantal nieuwe overeenkomsten dat in het verslagjaar is gesloten met derden. Het aantal nieuwe overeenkomsten in relatie tot de toegankelijkheid van de administratie, wordt reeds uitgevraagd in Rubriek 5.7.

5. Tijdelijke huurcontracten voor woonegelegenheden		
5.A Aantal tijdelijke huurcontracten voor woonegelegenheden per 31-12-2017		
I. Doelgroepcontracten		
a Jongerencontract (zie art. 7.274c BW)		aantal
b Campuscontract studenten (zie art. 7.274d BW)		aantal
c Campuscontract promovendi (zie art. 7.274 e BW)		aantal
d Grote-gezinnencontract (zie art. 7.274 f BW)		aantal
Totaal doelgroepcontracten		subtelling
II. Diplomatenclausule/tussenhuur		
II. Diplomatenclausule/tussenhuur		aantal
III. Tijdelijke contracten voor bepaalde tijd		
a Huurcontract voor bepaalde tijd voor een zelfstandige woning (maximaal 2 jaar), afgesloten op of na 1 juli 2016 (zie art. 7:27 1 lid 1 BW)		aantal
b Huurcontract voor bepaalde tijd voor een onzelfstandige woning (maximaal 5 jaar), afgesloten op of na 1 juli 2016 (zie art. 7:271 lid 1 BW)		aantal
Totaal tijdelijke contracten voor bepaalde tijd		subtelling
IV. Tijdelijke contracten Leegstandswet		
a Leegstandw et 'w onruimte in een gebouw' (zie art. 15 lid 1 onder a Lw.)		aantal
b Leegstandw et 'w onruimte in een te koop staande koopw oning' (zie art. 15 lid 1 onder b Lw.)		aantal
c Leegstandw et 'w onruimte in een huurw oning in afw achtung van sloop of renovatie' (15 lid 1 onder c Lw.)		aantal
d Leegstandw et 'w onruimte in een te koop staande huurw oning' (15 lid 1 onder d Lw.)		aantal
Totaal tijdelijke contracten voor bepaalde tijd		subtelling
Totaal aantal tijdelijke huurcontracten voor woonegelegenheden per 31-12-2017 (I + II + III + IV)		Totaal subtellingen
V. Overige vormen van tijdelijke ingebruikgeving van woonruimte		
Aantal antkraak-/bruikleenovereenkomsten		aantal
Aantal huurovereenkomsten 'die een gebruik van w onruimte betreffen dat naar zijn aard slechts van korte duur is' (artikel 7:232 lid 12 BW)		aantal
5.B Aflopen tijdelijk huurcontract		
2a In hoeveel gevallen is de in het contract afgesproken huurtermijn (bepaalde tijd) van een huurcontract als bedoeld bij IIIa en IIIb in het jaar 2017 geëindigd?		aantal
2b In hoeveel van deze gevallen is na het aflopen van die bepaalde tijd de huur met de huurder voortgezet?		aantal
3a In hoeveel gevallen was in 2017 bij de verhuur als bedoeld onder IIIa en IIIb sprake van verhuur aan internationale studenten?		aantal
3b In hoeveel van deze gevallen heeft de student de huur opgezegd vóór het aflopen van de afgesproken huurtermijn (bepaalde tijd)?		aantal
4a Heeft u als gevolg van de uitbreiding van de vormen van tijdelijk huren (Ia, Ic, Id, IIIa, IIIb, IVd) w onruimte (tijdelijk) verhuurd die u anders niet verhuurd zou hebben?		ja/nee
Zo ja, om hoeveel w oningen ging het?		aantal
4b Heeft u als gevolg van de uitbreiding van de vormen van tijdelijk huren nieuw e w ongelegenheden ontw ikkeld/gebouw d die u anders niet zou hebben ontw ikkeld/gebouw d?		ja/nee
Zo ja, om hoeveel nieuw e w ongelegenheden gaat het?		aantal
5.C Toezicht tijdelijke huurcontracten		
Heeft u vanaf 1 januari 2017 voor uw zelfstandige DAEB-w oningen huurovereenkomsten voor bepaalde tijd van tw ee jaar of korter afgesloten?		ja/nee
Heeft u deze huurovereenkomsten afgesloten met huurders uit de in artikel 22a Btv bedoelde groep ¹ ?		ja/nee
¹ De groep, bedoeld in artikel 48, eerste lid, van de Woningwet, bestaat uit:		
a. huurders die voor hun w erk of studie tijdelijk in een andere gemeente binnen Nederland of afkomstig vanuit het buitenland in Nederland w erken of studeren;		
b. huurders die in verband met renovatie of sloop als bedoeld in artikel 7:220, tw eede lid, van het Burgerlijk Wetboek, gevolgd door vervangende nieuwbouw, hun w onruimte moeten verlaten en tijdelijk andere w onruimte moeten betrekken;		
c. huurders die afkomstig zijn uit maatschappelijke opvang als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015, of huurders in een sociale noodsituatie met een aantoonbaar urgente huisvestingsbehoefte, en		
d. huurders met wie de toegelaten instelling een tw eede of laatste kans-huurovereenkomst aangaat of huurders met w ie een tijdelijke huurovereenkomst gecombineerd met begeleiding als bedoeld in artikel 1.1.1 van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 w ordt afgesloten.		
6. Huursom		
a. aantal zelfstandige huurw oningen toegelaten instelling ultimo 2017		aantal
Correctie w egens:		
een geliberaliseerd contract per 1/1/2017		
eenheden met een inkomensafhankelijke huurstijging		
eenheden met een huurverhoging w egens w oningverbetering		
eenheden die de periode van 1/1/2017 tot 1/1/2018 voor het eerst of het laatst zijn verhuurd		
eenheden die op 1/1/2017 en/of 1/1/2018 niet zijn verhuurd		
b. aantal zelfstandige huurw oningen toegelaten instelling relevant voor de huursomtoets		aantal
c. maandhuur januari 2017 van de aantallen onder b.		€
d. maandhuur december 2017 van de aantallen onder b.		€
e. huurstijging		c/d

5.9 Huisuitzettingen en huurachterstanden

Gemeente		Keuzelijst
5.9 Huisuitzettingen en huurachterstanden		
1 Aantal huisuitzettingen in verslagjaar		#
2 Aantal huurders met een huurachterstand per einde verslagjaar van		
- minder dan 3 maanden		#
- drie maanden of meer		#